

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

16 -01- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



PETRO-KAMEN d.o.o. • Cesta dr. Franje Tuđmana 13 • 21212 Kaštel Sućurac • MB: 0508578 •

OIB: 71263738422 • www.petrokamen.hr • petrokamen@petrokamen

U Solinu, 14.01.2019.g

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Poslovni broj spisa: **72.St-2481/2018-17**

Dužnik: Tehnika d.d.

OIB: 73037001250

10000Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Predmet:

Dopuna 1. prijave tražbine u predstečajnom postupku

U nastavku dajemo dopunu i pojašnjenja naših potraživanja prema dužniku Tehnika d.d. Zagreb koje smo prijavili u predstečajnom postupku koji se vodi pod gornjim brojem.

1. Visina tražbine:
Glavnica: 930.557,86 kn
Kamate: 106.338,07 kn
Ukupno: 1.036.895,93 kn
2. Iskazana glavnica sastoji se od neplaćenih odrađenih poslova prema ugovorima i situacijama na slijedećim gradilištima:
 - **Hotel Berulia Brela = 833.892,49 kn**
Za radove na ovom objektu sklopili smo dana 04.4.2017.g. ugovor br. 598/2017 (**prilog br.1**) i dva dodatka tom ugovoru i to dodatak br. 598/2017-1 od 03.5.2017.(**prilog br.2**) i dodatak br. 598/2017-2 od 06.7.2017. (**prilog br.3**)
Sve ugovorene radove smo obavili u ugovorenim rokovima.
Obavljene radove smo fakturirali u dvije privremene situacije i okončanu situaciju.

Prva privremena situacija je ispostavljena po konceptu (**prilog br.4**) kojeg smo primili 01.6.2017.g. od inženjera gradilišta kojeg je imenovao Naručitelj Tehnika d.d. 01.

Situacija je ispostavljena na iznos 206.104,50 kn . Ova situacija je prihvaćena i ovjerena od strane naručitelja Tehnika d.d. (**prilog br. 5**).

Drugu privremenu situaciju ispostavili smo prema dostavljenom konceptu (**prilog br. 6**) kojeg smo primili od inženjera gradilišta Tehnika d.d. 06.7.2017.g. na iznos 538.308,25 kn . Međutim 28.7.2017.g. Tehnika d.d. vraća nam drugu privremenu situaciju iako smo je ispostavili po njihovoj uputi i temeljem odrađenog posla (**prilog br. 7**).

07.8.2017. godine mi ponovno šaljemo drugu privremenu situaciju i pozivamo Tehniku d.d. na ovjeru iste (**prilog br. 8**) a Tehnika d.d. istu nama vraća dopisom 07.9.2017.g.

28.9.2017. godine mailom smo pozvani da dostavimo prijedlog okončane situacije (**prilog br. 9**) što smo mi i učinili 29.9.2017. godine (**prilog br.10**). Prijedlog okončane situacije je bio na iznos od 273.953,79 kn

Međutim, svi naši pokušaji da dobijemo naše situacije ovjerene od strane Tehnike d.d. ostali su bez rezultata iako u našem ugovoru stoji:

čl.8. Ugovora:

„Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

„...Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 12 dana od dana dostave situacije.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je: 60 dana od datuma ovjere situacije.

Naručitelj je suglasan da Izvođač svoje potraživanje po ovom ugovoru može naplaćivati i kompenzacijom direktno s Naručiteljem ili trećima u višestrukim kompenzacijama odmah po potpisivanju ovog ugovora. ...“

Nakon svega, 06.10.2017.g. šaljemo poštom dopis Tehnici (**prilog br.11**) gdje ih pozivamo na rješavanje svih otvorenih pitanja.

30.11. 2017. godine primili smo novi prijedlog za drugu privremenu situaciju jer je postignut usmeni dogovor da drugom situacijom situiramo samo dio odrađenih radova a sve preostale da situiramo okončanom situacijom. Tako smo 30.11.2017. g. stornirali našu drugu privremenu situaciju koja je bila ispostavljena na iznos 538.308,25 kn i ispostavili novu na iznos od 171.583,30 kn koju nam je Tehnika prihvatila i ovjerila (**prilog br. 12**) što je sve vidljivo iz konto kartice (**prilog br. 13**)

Okončanu situaciju smo temeljem ukupno ugovorenih i odrađenih poslova a i prema usmenom dogovoru odgovornih osoba s obje strane, sastavili 28.12.2017.godine na iznos od 640.678,74 kn (**prilog br. 14**) koju smo dostavljali Tehnici d.d. nekoliko puta i svaki put nam je vraćena s napomenom da investitor s njima nije odradio okončani obračun.

Dakle, na objektu Hotel Berulia obavili smo ukupno 1.018.366,54 kn radova što je vidljivo iz okončane situacije a od Tehnike d.d. naplatili smo kompenzacijom ukupno 184.474,05 kn a ostalo je neplaćeno za ovaj objekt ukupno 833.892,49 kn.

Kroz cijelu 2018.godini pisali smo veliki broj mailove, pozivali telefonom, tražili kompenzacije, pokušavali riješiti na bilo koji način. Jedini odgovor dobili smo tek 04.9.2018.g. mailom od gosp. Ilije Katića u kojem nas obavještava da su u blokadi i da se strpimo jer ni oni nisu riješili obračun s investitorom. (**prilog br. 15**), dakle nitko ne ističe nikakav spor osim što eto Tehnika nije riješila obračun s investitorom pa zbog toga ne mogu ni s nama mada se mi ničim nismo obvezali da ćemo dijeliti njihovu sudbinu što se tiče odnosa između Tehnike i investitora.

Kao potvrdu odrađenog posla dostavljamo i fotografije iz hotela Berulia na kojima su prikazani naši radovi. (**prilog br.16**)

- **Poslovno garažni objekt Srebreno = 32.334,56 kn**

Sklopili smo Ugovor r. 934/2015 16.12.2015.g (**prilog 17**) te dodatni ugovor br. 934/2015-1 05.02.2016..(**prilog 18**)

Za obavljene radove na ovom objektu ispostavili smo tri privremene situacije na ukupno 291.011,00 kuna što je u cijelosti i plaćeno te smo 20.6.2016. mailom od Tehnike primili obavijest da je izvršena primopredaja svih radova a 30.01.2017. g mailom od Tehnike primili smo poziv za dostavu obračuna ukupnih radova (**prilog 19**) temeljem čega smo sastavili okončanu situaciju na iznos 32.334,56 kn. (**prilog 20**) Te im je mailom dostavili kao naš prijedlog ali nikada na nju nismo dobili odgovor od Tehnike. U našim poslovnim knjigama proveli smo je 28.12.2017.g. Ova okončana situacija nikada nam nije ovjerena niti vraćena tako da po ovom objektu potražujemo iznos upravo iz te okončane situacije i to baš 32.334,56 kn

- **WEST GATE u Splitu = 64.330,81 kn**

Za radove na ovom objektu ispostavili smo tri privremene situacije na ukupno 447.551,10 kn. Sve tri situacije su prihvaćene i ovjerene od strane Tehnike d.d. međutim za ovaj objekt ostalo je neplaćeno ukupno 64.330,81 kn i to po drugoj privremenoj situaciji (**prilog 21**) ostalo je neplaćeno 52.404,81 kn a po trećoj privremenoj situaciji (**prilog 22**) ostalo je neplaćeno 11.926,00 kn, što ukupno čini 64.330,81 kn

U privitku ovog dopisa nalazi se 22 priloga koji su pojedinačno navedeni u tekstu ovog dopisa.

Direktor
Vinko Blažević

PETRO-KAMEN

d.o.o.

SOLIN

PRILOG 1.

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

PETRO-KAMEN d.o.o., KAŠTEL SUĆURAC, F.Tuđmana 13, koje zastupa Direktor VINKO BLAŽEVIĆ, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0923300031100383352, matični broj 0508578, OIB 71263738422

sklapaju

UGOVOR br. 598/2017

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu KAMENARSKIH radova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F11997 HOTEL BERULIA, BRELA za ukupni iznos od:

436.319,00 KN

(slovima: četiristotridesetšeststisućatristodevetnaest i 0/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 2% (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvođe umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvođe, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

Započeti **nakon obavljenih pripremnih radova, 29.03.2017.** i završiti **do 15.05.2017.**, odnosno u roku 40 radnih dana od dana završetka pripremnih radova, a sve prema termnskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta, s tim da će se početak radova računati od dana završetka pripremnih radova koje izvodi Naručitelj.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti. Vodi se građevinski dnevnik i po nalogu šefa gradilišta radi se prologant roka aneksom ugovora, kao i za povećanje ugovorenih količina i vr radova.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274**, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 12 dana od dana dostave situacije.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29. s time da **ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu uz uvjet dostave zadužnice za garantni period iz članka 24.**

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:
60 dana od datuma ovjere situacije.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj je suglasan da Izvođač svoje potraživanje po ovom ugovoru može naplaćivati i kompenzacijom direktno s Naručiteljem ili trećima u višestrukim kompenzacijama odmah po potpisivanju ovog ugovora.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu. Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtijeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim

kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno do 5% vrijednosti ugovorenih radova.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skrivenе mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika.

Vrijednost zadužnice iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora + 30 dana respira.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave solemnizirane zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 30 dana respira.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi solemniziranu zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Solinu....., 04.04.2017.

U Zagrebu, 04.04.2017

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Direktor VINKO BLAŽEVIĆ

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. inženjer





IZJAVA:

U ime tvrtke **PETRO-KAMEN d.o.o. , KAŠTEL
SUĆURAC**

Potvrđujemo da su naši djelatnici:

- upoznati sa politikom upravljanja okolišem
- upoznati sa zabranom ispuštanja opasnih tvari u okoliš
- dužni otpad koji nastane tijekom radnih aktivnosti (ulja, zauljeni otpad, metal, građevinski otpad itd.) zbrinuti u skladu sa zakonskim zahtjevima, što znači da su i dužni razdvajati otpad u skladu s planom uređenja gradilišta i naputcima voditelja gradilišta.
- svjesni važnosti zaštite prirodnog okoliša oko radnog područja
- upoznati sa pravilima rukovanja i mjerama zaštite kod korištenja i manipulacije tvarima i sredstvima opasnim za okoliš i zdravlje
- obvezni nakon završetka posla radno mjesto dovesti u prvobitno stanje
- dužni odmah obavijestiti voditelja gradilišta Tehnike d.d. o ekološkom incidentu na gradilištu, ukoliko dođe do istog

Izjavljujemo da prihvaćamo navedene zahtjeve i da smo svjesni posljedica odstupanja od njih.

Datum: 04.04.2017.

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

Potpis i pečat:

OPĆI UVJETI

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pojedine stavke ovog troškovnika. Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima. Ponuda mora biti izrađena na temelju datih podloga, kompletna i usuglašena s projektom. Svi građevinsko-obrtnički radovi se moraju u potpunosti izvesti prema projektu: nacrtima i detaljima, tehničkom opisu, troškovniku, te važećim propisima i pravilima struke, te pismenim naređenjima, ali sve u okviru ponuđene cijene. Za sve promjene i odstupanja od projekta mora se pribaviti pismena suglasnost projektanta. Eventualne izmjene materijala ili načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Svi vanstroškovnički radovi koji se neće utvrditi na gore opisani način, neće se moći priznati u obračunu. Izvoditelj je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju na licu mjesta, te izvršiti provjere svih mjera na licu mjesta: kote izvedenog stanja i mjesta nove ugradnje, te u slučaju odstupanja treba pravovremeno obavijestiti i konzultirati projektanta. Ako opis neke stavke dovodi izvoditelja u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od projektanta. Sva kontrola se vrši bez posebne naplate.

Izvoditelj je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta, koji se sastoji od arhitektonsko-građevnog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati Hrvatskim standardima i propisanoj kvaliteti. Za sve elemente koji se ugrađuju potrebna je izmjera na objektu. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvoditelja, pregled materijala obavit će nadzorni inženjer i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku (odgovara li predmetni materijal standardima i projektu). Ukoliko izvoditelj upotrijebi neodgovarajući materijal, a to se utvrdi naknadno, na zahtjev nadzornog inženjera mora ga ukloniti s građevine i postaviti drugi koji odgovara propisima i projektu. Izvoditelj građevinsko-obrtničkih radova dužan je izdati ateste za sve upotrijebljene materijale i opremu.

U cijenu koštanja treba uključiti izradu radioničkih nacrti za sve elemente koji nisu standardne proizvodnje, prvorazrednu izvedbu, dopremu, ugradnju, montažu i razmještaj. Svi radovi moraju biti kvalitetno izvedeni. Sve nedostatke uočene u tijeku ili nakon radova izvoditelj je dužan ispraviti o svom trošku. Prije izvođenja svakog rada mora se obaviti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, štropu ili podu, te tek onda započeti s radovima.

Sav transport je uključen u cijenu stavki.

Sva rušenja i odvoz nastale šute i otpada je uključen u cijenu svake stavke ovog troškovnika.

U cijenu svih radova je uključena zaštita prethodno izvedenih radova od eventualnih oštećenja na novim radovima.

Rušenje, dubljenje i bušenje armirano-betonske i čelične konstrukcije smije se obavljati samo uz suglasnost građevnog nadzornog inženjera. Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku odstupaju od količina u troškovniku.

Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima trebaju se ukloniti na račun počinitelja. Svi nekvalitetni radovi trebaju se otkloniti i zamijeniti ispravnima, bez bilo kakve odštete od strane investitora.

Opći uvjeti na početku pojedinih grupa radova odnose se na sve stavke radova te grupe, osim ako u opisu stavke nije drugačije opisano. Ukoliko materijal u pojedinim stavkama nije naznačen ili nije dovoljno jasno preciziran u pogledu kvalitete, izvođač je dužan upotrijebiti prvoklasni materijal.

Jediničnom cijenom za svaki rad predviđen ovim troškovnikom obuhvaćeno je:

A/ potpuno dovršenje sa svim pregradnjama, transportom i ostalim radnim operacijama,

B/ sav rad, alat, materijal, amortizacija i svi ostali troškovi koji se odnose na ovaj objekt,

C/ troškovi i takse privremenih priključaka potrebnih instalacija,

D/ sve potrebne pokretne i nepokretne radne, transportne i pomoćne skele, sa izradom, postavljanjem, skidanjem i odvozom. Isto važi i za privremene pomoćne objekte.

E/ čišćenje i održavanje objekta koji je u gradnji i gradilišta za sve vrijeme gradnje,

F/ osiguranje neometanog prolaza i prometa,

G/ sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za sve zaposlene radnike.

Po završetku svih radova na objektu izvođač je dužan ukloniti privremene objekte, očistiti gradilište i sva ostala prekopavanja dovesti u prvobitno stanje, te o svom trošku odgovarajućim sredstvima čišćenja, pranja i sl. dovede cijelu predmetnu građevinu sa instalacijama u potpuno čisto i ispravno stanje i u tom ih stanju odražavati do predaje na korištenje.

Obračun količina radova vrši se na način opisan u svakoj poziciji ovog troškovnika, predviđen za taj rad u prosječnim građevinskim i obrtničkim normama.

UVJETI IZGRADNJE

Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, građ. norme, a upotrebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati standardima (HRN). Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i prema pravilima zanata. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su uzancama zanata, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnički i montažerski, opremanje i ostali radovi.

Uskladištenje materijala treba provesti tako da materijal bude osiguran od vlaženja i lomova, jer se samo neoštećen i kvalitetan smije ugrađivati. Ovo se odnosi na sve gotove prefabrikate, obrtničke proizvode i materijal za obrtničke radove. Vezna sredstva također moraju biti prvorazredna. Cement, opeka, kameni agregat, pijesak, bitumen i sl. treba ispitati prema važećim tehničkim propisima i ateste predložiti nadzornom inženjeru.

Rad obuhvaća osim opisanog u troškovniku, još i prijenose, prijevoz, dizanje, utovar i istovar materijala unutar gradilišta, pripremanje morta i betona, zaštićivanje konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao: skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta.

Skele, podupore i razupore treba također predvidjeti u cjelini. Skele moraju biti u skladu s propisima HTZ. Iskopane roveve treba u načelu podupirati ako su dubine preko jednog metra. Osim toga, treba ukalkulirati sve potrebne zaštitne ograde, te rampe i mostove za prijevoz materijala po gradnji.

Pomoć obrtnicima i instalaterima, kojima treba osigurati prostoriju za smještaj alata i pohranu materijala, ustupanje radne snage za dubljenje, probijanje i bušenje, te popravak žbuke nakon završenih keramičarskih, kamenorezačkih, kamenarskih, parketarских, stolarskih i bravarskih, a prije soboslikarsko-ličilačkih radova. Izvođač građevinskih radova dužan je obrtnicima i instalaterima dati potrebne skele za radove na visini većoj od dva metra.

Kod radova za vrijeme ljetnih vrućina, zimi i kišnih dana treba osigurati konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed prokišnjavanja ili smrzavanja, izvođač će izvršiti popravke o svom torošku.

Provoditi čišćenje gradilišta od blata i odvođenje oborinske vode. Završni radovi, kao uklanjanje ograda i baraka te poravnanje terena.

Izvesti krpanje žbuke, popravak obojenih ploha, te sve popravke, oštećenja koja su nastala tokom gradnje, a trebaju se obaviti u garantnom roku.

Prethodno provoditi ispitivanje ugrađenog materijala, vodovodne instalacije, odnosno sve u vezi s dobavljanjem potrebnih atesta (nalaza).

Svi radovi moraju biti izvedeni solidno prema opisu, izvedbenim i armaturnim nacrtima i statičkom proračunu. Sve se ovo odnosi i na radove obrtnika. Zbog toga je potrebno da izvođač ugovara radove s obrtnicima u smislu ovih općih uvjeta.

Stavka radova ispod najnižeg poda, odnosno svi radovi na koje utječe priroda terena gradilišta, obračunavaju se po stvarno izvedenim količinama i jediničnim cijenama troškovnika. Fasadna skela obračunata je u fasaderskim radovima, a sve ostale skele, pomoćne skele i slično ukalkulirane su u cijenu pojedinih stavki.

OPĆI UVJETI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PRIPREMNIH RADOVA, UREĐENJE GRADILIŠTA I POMOĆNIH RADOVA

PRIPREMNI RADOVI

Izvođač je dužan prije početka radova sprovesti sve pripremne radove da se izvođenje može nesmetano odvijati. U tu svrhu izvođač je dužan detaljno proučiti investiciono tehničku dokumentaciju, te izvršiti potrebne računske kontrole. Potrebno je proučiti sve tehnologije izvedbe pojedinih radova radi optimalne organizacije građenja, nabavke materijala, kalkulacije i sl.

Izvođač i njegovi kooperanti dužni su svaki dio investiciono tehničke dokumentacije pregledati, te dati primjedbe na eventualne tehničke probleme koji bi mogli prouzročiti slabiji kvalitet, postojanost ugrađenih elemenata ili druge štete. U protivnom biti će dužan ovakve štete sanirati o svom trošku. Naročitu pažnju kod toga treba posvetiti usaglašavanju građevinskih i instalaterskih nacrti. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i odgovornog projektanta, te zatražiti rješenja.

UREĐENJE GRADILIŠTA

Uređenje gradilišta dužan je izvođač izvesti prema shemi organizacije gradilišta koju je obavezan dostaviti uz ponudu. U organizaciji gradilišta izvođač je dužan uz ostalo posebno predvidjeti:

- prostorije za svoje kancelarije,
- gradilište osigurati ogradom ili drugim posebnim elementima za sigurnost ljudi i zaštitu prometa i objekata,
- postaviti natpisnu ploču prema propisima
- postaviti potreban broj urednih skladišta, pomoćnih radnih prostorija, nadstrešnica, odrediti i urediti prometne i parkirne površine za radne i teretne automobile, opremu, građevinske strojeve i sl., te opremu i objekte za rastresiti i habasti građevinski materijal,
- Izvođač je dužan gradilište sa svim prostorijama i cijelim inventarom redovito održavati i čistiti,
- Sve materijale izvođač mora redovito i pravovremeno dobaviti da ne dođe do bilo kakvog zastoja gradnje,

- U kalkulacije izvođač mora prema ponuđenim radovima uračunati eventualne zaštite za zimski period građenja, kišu ili sl.

- Izvođač je dužan svu površinsku vodu u granicama gradilišta na svim nižim nivoima redovito odstranjivati odnosno nasipavati,

- Na gradilištu mora postojati permanentna čuvarska služba za cijelo vrijeme trajanja gradnje također uračunata u faktor,

- Gradilište mora biti po noći dobro osvijetljeno,

- Sve otpadne matrejele (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba odmah odvesti. Troškove treba ukalkulirati u režiju i faktor. Ukoliko se isti neće izvršavati investitor ima pravo čišćenja i odvoz otpada povjeriti drugome, a na teret izvođača radova,

- Izvođač je dužan uz shemu organizacije gradilišta dostaviti i spisak sve mehanizacije i opreme koja će biti na raspolaganju gradilišta, te satnice za rad i upotrebu svakog stroja,

- Izvođač je dužan bez posebne naplate osigurati investitoru i projektantu potrebnu pomoć kod obilaska gradilišta i nadzora, uzimanju uzoraka i sl., potrebnim pomagalicama i ljudima,

- Na gradilištu moraju biti poduzete sve HTZ mjere prema postojećim propisima.

- Izvođač je dužan po završetku radova gradilište kompletno očistiti, skinuti i odvesti sve nasipe, betonske podloge, temelje strojeva, radnih i pomoćnih prostorija i drugo do zdrave zemlje da se može pristupiti hortikulturnom uređenju.

MATERIJAL

Pod tim nazivom se podrazumjeva samo cijena materijala tj. dobavna cijena i to kako glavnog materijala, tako i pomoćnog, veznog i slično. U tu cijenu uključena je i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i slično). Tu je uključeno i davanje potrebnih uzoraka kod izvjesnih vrsta materijala.

RAD

U kalkulaciji rada treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutarnji transport. Ujedno treba uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog utjecaja vrućine, hladnoće i slično.

SKELE

Sve lake, pokretne, pomoćne skele, bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada, osim fasadne skele za obradu fasade, koja se obračunava kao posebna stavka. Skela mora biti na vrijeme postavljena kako ne bi nastao zastoj u radu. Pod pojmom skela podrazumijeva se i prilaz istoj, te ograda. Kod zemljanih radova u jediničnu cijenu ulaze razupore, te mostovi za prebacivanje iskopa većih dubina. Ujedno su tu uključeni i prilazi, te mostovi za betoniranje konstrukcije i slično.

OPLATA

Kod izrade oplata predviđeno je podupiranje, uklještenje, te postava i skidanje iste. U cijenu ulazi kvašenje oplata prije betoniranja, kao i mazanje limenih kalupa. Po završetku betoniranja, sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

IZMJERE

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dat način obračuna radova, treba se u svemu pridržavati prosječnih normi u građevinarstvu.

ZIMSKI I LJETNI RAD

Ukoliko je ugovoreni termin izvršenja objekta uključen i zimski odnosno ljetni period, to se neće posebno izvođaču priznavati na ime naknade za rad pri niskoj temperaturi, zaštita konstrukcija od hladnoće i vrućine, te atmosferskih nepogoda, sve mora biti uključeno u jediničnu cijenu. Za vrijeme zime objekt se mora zaštititi. Svi eventualni smrznuti dijelovi moraju se ukloniti i izvesti ponovo bez bilo kakve naplate. Ukoliko je temperatura niža od temperature pri kojoj je dozvoljen dotični rad, a investitor ipak traži da se radi, izvođač si ima pravo zaračunati naknadu po važećoj normi ali u tom slučaju izvođač snosi punu odgovornost za ispravnost i kvalitetu rada. To isto vrijedi i za zaštitu radova tokom ljeta od prebrzog sušenja uslijed visoke temperature.

FAKTORI

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač ima pravo zaračunati faktor prema postojećim privrednim instrumentima na osnovu zakonskih propisa. Povrh toga izvođač ima faktorom obuhvatiti i slijedeće radove, koji se neće zasebno platiti, kao naknadni rad, i to:

kompletanu režiju gradilišta, uključujući dizalice, mostove, sitnu mehanizaciju i slično, najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna mu je pri izvođenju rada,

*nalaganje temelja prije iskopa,
sva ispitivanja materijala,
ispitivanja dimnjaka u svrhu dobivanja potvrde od dimnjačara o ispravnosti,
barake za smještaj radnika i kancelarije gradilišta,
uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe,
uređenje gradilišta po završetku rada, sa otklanjanjem svih otpadaka, šute, ostataka građevnog materijala, inventara, pomoćnih objekata itd.*

Sve navedeno važi za obrtničke i instalaterske radove

NAKNADNI RADOVI

Za naknadne radove čiji opisi se ne nalaze u troškovniku, a koji se imaju izvesti po nalogu nadzornog inženjera, obračun se vrši po stvarnim troškovima rada i materijala, s tim da je izvođač dužan dati na odobrenje nadzornom inženjeru detaljnu analizu troškova materijala i rada. Prije početka izvođač je dužan investitoru predati brutto satnice svojih radnika po djelatnostima.

Za naknadne radove čiji se opisi nalaze u ugovornom troškovniku primjenjivati će se ugovorne jedinične cijene.

Sva odstupanja stvarno izvedenih količina u odnosu na količine predviđene projektantskim troškovima (+ ili -) obračunati će se prema stvarno izvršenim radovima što će se sporazumno riješiti između predstavnika izvođača i nadzornog inženjera odnosno investitora.

broj	opis stavke	jedinica	količina	jed cijena	ukupno
19.	KAMENOREZACKI RADOVI				

Materijal za izvedbu po boji, vrsti i obradi (špican, greban, poliran, štokan, pjeskaren, fino brušen, paljen) mora biti jednak uzorku što ga odabere projektant.

Kamene ploče kojima su kitom i mortom zatvorene rupice i šupljine neće se primiti i ne smiju se ugraditi, osim ako tako nije ugovoreno (travertin).

Podovi se moraju nakon polaganja zaštititi gipsanim estrihom, što treba biti sadržano u cijeni, a zaštita će se skinuti neposredno prije završetka gradnje.

Vezni materijal je cementni mort 1:2 na zidnom odnosno 1:3 na podnom opločenju. Za užvršćenje kamenih ploča vertikalne obloge treba upotijebiti metalna spojna sredstva (nosače / sidra) koja moraju biti statički proračunata da nose cijelu težinu ploča i izrađena od nehrđajućeg metala. Rupe u zidovima za ugrađivanje nosača izrađuju se strojno, a prije ugrađivanja moraju se očistiti i isprati.

Sve ostatke (vapno, gips, kit, kamena prašina ili drugi materijal) zabranjeno je bacati u kanalizaciju.

Izabrani kamen atestira se na:

- upijanje vlage,
- zapreminsku specifičnu težinu,
- poroznost i stupanj gustoće,
- postojanost na mraz,
- habanje.

Potrebno je također izvršiti sve provjere dužina, širina i visina u naravi i ukazati nadzornom inženjeru na eventualna odstupanja od projekta, odnosno na probleme prije oblaganja.

U cijenu treba uključiti sav osnovni i pomoćni materijal, rastur materijala, transport do gradilišta i na gradilištu, troškove izrade, troškove pomoćnih konstrukcija (skele i dr.), trošak zaštite izvedenog rada, te uklanjanje nečistoća nastalih tokom rada.

Depandansa

1. Oblaganje vanjskih zidova depadanse i bazenske tehnike kamenom po izboru projektanta. Vezni materijal je cementni mort s dodacima za vodonepropusnost. Za učvršćivanje treba upotrijebiti metalna spojna sredstva (sidra), INOX spojka za AB konstrukciju ≥ 5 kom/m². Obračun po m².

ciklop vez
(kamen iz
iskopa)

m2 286,00 970,00 277.420,00

1.

2. Oblaganje vanjskih stubišta depandanse i stubišta na terenu kamenom po izboru projektanta. Obrada kamena štokanjem i četkanjem, uzorak obrade projektantu na uvid. Kamene ploče postavljati u cementni mort. Predvidjeti umetanje protukliznih traka. Obračuni po komadu nastupne i čeone plohe. Prije izvođenja radova sve mjere obavezno provjeriti u naravi.

Kamen štokani
Brački Veselje

Stubišta depandanse

nastupne plohe dim. cca. 30x140cm

čeone plohe dim. cca. 30x140cm

nastupne plohe dim. cca. 30x160cm

čeone plohe dim. cca. 15x160cm

Stubišta na terenu

nastupne plohe dim. cca. 30x270cm

čeone plohe dim. cca. 15x270cm

nastupne plohe dim. cca. 30x220cm

čeone plohe dim. cca. 15x220cm

nastupne plohe dim. cca. 30x240cm

čeone plohe dim. cca. 15x240cm

nastupne plohe dim. cca. 30x160cm

čeone plohe dim. cca. 15x160cm

nastupne plohe dim. cca. 30x210cm

čeone plohe dim. cca. 15x210cm

d = 3 cm

d = 2 cm

PETRO-KAMEN

d.o.o.
SOLIN

kom	17,00	530,00	9.010,00
kom	18,00	235,00	4.230,00
kom	14,00	605,00	8.470,00
kom	15,00	269,00	4.035,00
kom	11,00	1.020,00	11.220,00
kom	13,00	454,00	5.902,00
kom	18,00	832,00	14.976,00
kom	20,00	370,00	7.400,00
kom	6,00	910,00	5.460,00
kom	7,00	405,00	2.835,00
kom	6,00	605,00	3.630,00
kom	7,00	269,00	1.883,00
kom	5,00	734,00	3.670,00
kom	6,00	353,00	2.118,00

3. Oblaganje vanjskih podova podesta depandanse i podova terasa hotela kamenom po izboru projektanta. Obrada kamena štokanjem i četkanjem, uzorak obrade projektantu na uvid. Kamene ploče postavljati u cementni mort. Reške obraditi bijelim cementnim mortom. Obračun po m2.

Kamen štokani
Brački Veselje

51x30x3 cm

PETRO-KAMEN

d.o.o.
SOLIN

m2	140,00	529,00	74.060,00
----	--------	--------	-----------

19.	KAMENOREZAČKI RADOVI UKUPNO	436.319,00
-----	-----------------------------	------------

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. arh. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

PETRO-KAMEN d.o.o., KAŠTEL SUĆURAC, F. Tuđmana 13, koje zastupa Direktor VINKO BLAŽEVIĆ, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0923300031100383352, matični broj 0508578, OIB 71263738422,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 598/2017-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 598/2017	436.319,00	0,00	436.319,00	KN
Do sada ugovoreno	436.319,00	0,00	436.319,00	

Za izvedbu KAMENARSKIH radova na gradilištu F11997 HOTEL BERULIA, BRELA

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KAMENARSKIH radova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

259.386,80 KN

(slovima: dvjestopedesetdevettisućatristoosamdesetšest i 80/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: **695.705,80 KN**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 60 dana od datuma ovjere situacije.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti odmah po završetku pripremnih radova na kamenarskim pozicijama, a završiti u roku od 20 radnih dana računajući od dana uzimanja mjera za izradu, odnosno od dana završetka pripremnih radova.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Solinu, 23.05.2017.

U Zagrebu, 18-05-2017

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

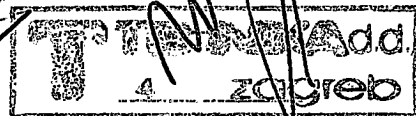
Direktor VINKO BLAŽEVIĆ

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. aedif.



PETRO KAMEN

www.petrokamen.hr • petrokamen@petrokamen.hr

PETRO-KAMEN d.o.o. • OIB: 71263738422

Cesta Dr. Franje Tuđmana 13 • 21212 Kaštel Sućurac

tel. +385 21 225-034 • fax. +385 21 225-602

• žiro-račun: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN:HR0923300031100383352

• žiro-račun: Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN:HR5924840081104903007

* TEHNIKA D.D.

* KAMENARSKI RADOVI-HOTEL BERULIA-BRELA

10.05.2017.

VANTROŠKOVNIČKI RADOVI - P O N U D A 1005/KR/17

	količina	j.mjere	cijena/kn	iznos/kn
<u>* Dobava, izrada i postava kamena;</u>				
* kamen VESELJE ŠTOKOVANO				
<u>1 * POKLOPNICE;</u>				
<u>* terasa depadansa</u>				
* 26x4cm	80,00	m1	347,36	27.788,80
<u>* terasa recepcije</u>				
* 30x4cm	20,00	m1	400,80	8.016,00
* 25x4cm	11,00	m1	334,00	3.674,00
* 100x4cm	20,00	m1	1.390,00	27.800,00
<u>* zidova ciklopa</u>				
* 40-55x4cm	260,00	m1	734,80	191.048,00
* kamen SIVAC POLIRANO				
<u>2 * STEPENICE UNUTARNJE;</u>				
<u>* stari dio hotela</u>				
* gaz. 110x33x3cm	2,00	kom	390,00	780,00
* čelo 110x13x2cm	2,00	kom	140,00	280,00
UKUPNO:				259.386,80

* PDV NIJE U CIJENI.

* CIJENA SE ODNOSI SAMO NA KAMEN I MONTAŽU KAMENA.

Prilog 3

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

PETRO-KAMEN d.o.o. , KAŠTEL SUĆURAC, F.Tuđmana 13, koje zastupa Direktor VINKO BLAŽEVIĆ, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0923300031100383352, matični broj 0508578 , OIB 71263738422,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 598/2017-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 598/2017	436.319,00	0,00	436.319,00	KN
Dodatni ugovor 598/2017-1	259.386,80	0,00	259.386,80	KN
Do sada ugovoreno	695.705,80	0,00	695.705,80	

Za izvedbu KAMENARSKIH radova na gradilištu F11997 HOTEL BERULIA, BRELA .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KAMENARSKIH radova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

271.039,31 KN

(slovima: *dvjestosedamdesetjednatisučatridesetdevet i 31/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: 966.745,11 KN

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 60 dana od datuma ovjere situacije.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti ODMAH, a završiti prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Solinu, 06.07.2017.

U Zagrebu, 20.07.2017.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Direktor VINKO BLAŽEVIĆ

PETRO KAMEN
d.o.o.
SOLIN

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. aedif.
ZAGREB

NEPREDVIĐENI RADOVI - Ponuda za izvođenje VTR radova br.61

Re.br.	Opis stavke	Jed.mj.	Kol.	Jed.cijena	Ukupni iznos	Obrazloženje
I.	<u>Kamenorezački radovi</u>					NAPOMENA: Obračun se vrši prema stvarno izvedenim radovima potrebno priložiti dokaznicu mjera
1.	Dobava,doprema i postava kamenog poda tip kamena ŠTOKANO VESELJE, u jediničnu cijenu uključen kompletan rad i materijal do potpune gotovosti za krajnjeg korisnika. Obračun po m1 POD slx30x3cm	m2	30,00	529,00	15.870,00 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	kamen SIVAC POLIRAN					
	gaz. 118x34x3cm sa protukliznom trakom	kom	15,00	442,70	6.640,50 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	gaz. 123x30x3cm	kom	3,00	414,20	1.242,60 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	čelo 118x13x2cm	kom	18,00	142,50	2.565,00 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
3.	Dobava,doprema i postava kamenog poda tip kamena SIVAC POLIRAN, u jediničnu cijenu uključen kompletan rad i materijal do potpune gotovosti za krajnjeg korisnika. Obračun po m1 POD slx30x2cm	m2	3,00	437,00	1.311,00 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
4.	Dobava,doprema i postava kamenog sokla tip kamena SIVAC POLIRAN, visine 16cm debljine 2cm. Obračun po m1 * ravni sokl - slx16x2cm * stepenasti sokl - 50x16x2cm	m1 m1	4,80 9,00	125,00 145,00	600,00 kn 1.305,00 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE CIJENE ZA UGOVARANJE
	SVEUKUPNO:				29.534,10 kn	

* U CIJENE SU UKLJUČENI SVI POPUSTI

* PDV NIJE U CIJENI

* CIJENA SE ODNOSI SAMO NA KAMEN I MONTAŽU KAMENA.

Glavni nadzorni inženjer

Ante Matešić,dig

NEPREDVIĐENI RADOVI - Ponuda za izvođenje VTR radova br.62

Re.br.	Opis stavke	Jed.mj.	Kol.	Jed.cijena	Ukupni iznos	Obrazloženje
I.	<u>Kamenorezački radovi</u>					NAPOMENA: Obračun se vrši prema stvarno izvedenim radovima potrebno priložiti dokaznicu mjera
1.	Dobava, doprema i postava kamenog poklopica tip kamena VESELJE POLIRANO, u jediničnu cijenu uključen kompletan rad i materijal do potpune gotovosti za krajnjeg korisnika. Obračun po m1					
	<u>Klupčice</u>					
	52-55x3cm	m1	4,42	646,00	2.855,32 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	47x3cm	m1	1,80	568,10	1.022,58 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	34-39x3cm	m1	5,95	456,00	2.713,20 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	17-20x3cm	m1	5,71	304,00	1.735,84 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	22-26x3cm	m1	3,57	323,00	1.153,11 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	28-30x3cm	m1	3,56	361,00	1.285,16 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
2.	DODATNA KOLIČINA OBLAGANJA ZIDÓVA					
	Oblaganje vanjskih ciklopskim vezom	m2	200,00	970,00	194.000,00 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	Poklopica ciklop-zida cca.40-55/4cm	m1	50,00	734,80	36.740,00 kn	CIJENE ZA UGOVARANJE
	SVEUKUPNO:				241.505,21 kn	

UKUPNO VTR 61 i VTR 62**271.039,31 kn**

* U CIJENE SU UKLJUČENI SVI POPUSTI

* PDV NIJE U CIJENI

* CIJENA SE ODNOSI SAMO NA KAMEN I MONTAŽU KAMENA

Glavni nadzorni inženjer

Ante Matešić, dig

PRILOG 4

OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU
DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : PETROKAMEN d.o.o.

RAD PO UGOVORU BR. : 598/2017

GRADILIŠTE, POGON : REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA F-11997
HOTELA BERULIA

OBJEKT : REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA HOTELA BERULIA

VRSTA RADOVA : KAMENARSKI RADOVI

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : 05/2017

SITUACIJA BR. : 1. PRIVREMENA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 206,104.50

DO SADA SITUIRANO : 0.00

ZA SITUIRATI : 206,104.50

PDV % : 0.00

UKUPNO : 206,104.50

PLAĆANJE : PO UGOVORU

IZ AVANSA : _____

IZ KREDITA : _____

ZA NAPLATU : _____

KONTO :

ZA IZVODITELJA

411200 OBRTNIČKI

411210 GRAĐ. RAD DRUGIH

410110 PRIJEVOZNE USLUGE

441300 NEPROIZVODNE USLUGE

(REŽIJA GRADILIŠTA)

INŽENJER GRADILIŠTA :

Marko Bebek

Bebek

Brela, 01.06.2017.

A-4/88

**УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ"
РЕПУБЛИКА СРБИЈА | Београд: А03**



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-607

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Uplisano u Trgovačkom sudu u
Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelost
Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0923300031100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007.

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

Dat. isporuke 01.06.2017
Datum valute 15.08.2017
Solin, dana 1.6.2017.

Situacija: 357/17/1.6.2017.

Dostava
Operater Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 02.06.2017 08:52

Račun 20-PJ3-316

Interni broj 17-316-000020

Za Izvoditelja:


PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

Za Investitora:

Nadzorni inženjer:

Datum ovjere:

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 1731600020005.



PETROKAMEN d.o.o. Bunje 41, 21210 SOLIN

tel./fax: 021/225-034, 021/225-602

PRODAJA, OBRADA I UGRADNJA KAMENA

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac

OIB: 71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u

Trgovačkom sudu u Splitu.

Temenljni kapital 622.600,00 kn uplaćen u cijelosti

Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352

Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007

RB.	NAZIV / OPIS	KOLIČINA	JM	CIJENA	IZNOS
* UGOVORNI TROŠKOVNIK					
1.	Oblaganje vanjskih zidova depadanse i bazenske tehnike kamenom u ciklopskom vezu	177,95	m2	970,00	172.611,50
2.	Oblaganje vanjskih stubišta depadanse i stubišta na terenu				
	Stubišta na terenu				
	nastupne plohe dim. 190x30x3cm	14,00	kom	718,00	10.052,00
	čione plohe dim. 190x15x2cm	14,00	kom	320,00	4.480,00
	nastupne plohe dim. 210x30x3cm	9,00	kom	734,00	6.606,00
	čione plohe dim. 210x15x2cm	9,00	kom	353,00	3.177,00
	nastupne plohe dim. 220x30x3cm	4,00	kom	832,00	3.328,00
	čione plohe dim. 220x15x2cm	4,00	kom	370,00	1.480,00
	nastupne plohe dim. 160x30x3cm	5,00	kom	605,00	3.025,00
	čione plohe dim. 160x15x2cm	5,00	kom	269,00	1.345,00

UKUPNO PO OVOJ SITUACIJI: 206.104,50

OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU
DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : PETROKAMEN d.o.o.

RAD PO UGOVORU BR. : 598/2017; I. Aneks

GRADILIŠTE, POGON : REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA F-11997
HOTELA BERULIA

OBJEKT : REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA HOTELA BERULIA

VRSTA RADOVA : KAMENARSKI RADOVI

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : 06/2017

SITUACIJA BR. : 2. PRIVREMENA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 744,412.75

DO SADA SITUIRANO : 206,104.50

ZA SITUIRATI : 538,308.25

PDV % : 0.00

UKUPNO : 538,308.25

PLAĆANJE : PO UGOVORU

IZ AVANSA : _____

IZ KREDITA : _____

ZA NAPLATU : _____

KONTO :

411200 OBRTNIČKI
411210 GRAĐ. RAD DRUGIH
410110 PRIJEVOZNE USLUGE
441300 NEPROIZVODNE USLUGE
(REŽIJA GRADILIŠTA)

Brela, 06.07.2017.
A-4/88

ZA IZVODITELJA

INŽENJER GRADILIŠTA :

Marko Bebek

Bebek

From: Marko Bebek <marko.bebek@tehnika.hr>
Sent: 6. srpnja 2017. 15:46
To: klara.mikelic@petrokamen.hr
Cc: 'Vlatko Bagarić'; branimir.situm@tehnika.hr; marina.viskovic@tehnika.hr
Subject: Koncept računa 2 PETROKAMEN
Attachments: Koncept računa 2.pdf

Šaljem koncept računa za drugu situaciju + ona dva računa od 10.080,00 kn i 1.876,25 kn.
Na sljedećoj situaciji ćemo korigirati količine o kojima smo danas preko telefona razgovarali.

Lp

Marko Bebek, mag.ing.aedif
inženjer, Građenje
[E. marko.bebek@tehnika.hr](mailto:E.marko.bebek@tehnika.hr)
T.
F.
M. **099 370 96 50**

TEHNIKA d.d. - Građenje
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.tehnika.hr

Ova poruka elektronske pošte je namijenjena isključivo naznačenim primateljima, a sadržaj može biti povjerljive prirode. Ako ste ovu poruku primili greškom ili vam nije namijenjena ne koristite je, ne kopirajte, ne distribuirajte, ne otvarajte privitke, odmah je obrišite sa svog računalnog sustava i obavijestite pošiljatelja da ste to napravili. Hvala!

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient, you may not use, copy, disseminate or distribute it, do not open any attachments, delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. Thank you!

PRILOG 7



TEHNIKA

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111 «Telefon»

F +385 (0) 1 6187 696 «Telefaks»

W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: **Građevina: Rekonstrukcija i dogradnja hotela Berulia**

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb,

Predmet: **Povrat 2. Privremene situacije 26-PJ3-316**

PETRO-KAMEN d.o.o.
21 210 Solin
Bunje 41
N/r Klara Blašković

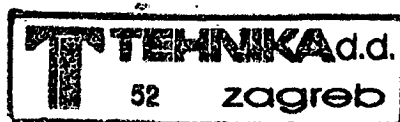
Poštovani,

Vraćamo Vam 2. Privremenu situaciju pod brojem 26-PJ3-316, urudžbirane 12.07.2017., iz razloga što je ista ispostavljana bez potpisane građevinske knjige od strane stručnog nadzora.

S poštovanjem,

U Brelima, 28.07.2017.

Glavni inženjer gradilišta:
Vlatko Bagarić



O tomu obavijest: Ekonomski sektor-Likvidatura;



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u Trgovačkom sudu u
Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0923300031100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007.

PRILOG 7

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.
10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D. "TEHNIKA" d.d. ZAGREB
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

Šifra dob. 10350
363825
12-07-2017
Zagreb, dana:

Dat. isporuke 06.07.2017
Datum valute 19.09.2017
Solin, dana 6.7.2017.
Situacija: 360/17/7.7.2001.

Dostava
Operater Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 07.07.2017 09:15

Račun situacija-II. PRIVREMENA 26-PJ3-316

Interni broj 17-316-000026

Ident	Naziv	Količina	Mj	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
PS0080002	GRAĐEVINSKA USLUGA dobave, obrade i ugradnje kamena						
PS0080001	II. PRIVREMENA SITUACIJA ZA OBAVLJENE RADOVE						
PS0080003	GRAĐEVINA RADNOG NAZIVA; HOTEL BERULIA-BRELA						
PS0080004	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA bez PDV-a						966.745,11
PS0080005	VRIJEDNOST UKUPNO OBAVLJENIH RADOVA						744.412,75
PS0080006	VRIJEDNOST RADOVA PO PRETHODNOJ SITUACIJI						-206.104,50
PS0080007	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI						538.308,25

Slovima petstotridesetosamtisućatristoosam HRK 25/100

Ukupno	538.308,25
Osnova ODO	538.308,25
PDV	0,00
Za platiti HRK	538.308,25

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Prijenos porezne obveze; stopa 25%	538.308,25		

Način plaćanja: Transakcijski račun
ZKI:
JIR:

Prijenos porezne obveze
PDV nije obračunat prema čl. 75. st. 3. t. a Zakona o PDV-u

TEHNIKA d.d.
ORG. JED. F. 11997
OVJERENI IZNOS: 538.308,25
OD TOGA
GTO: 441.200 538.308,25
OD TOGA PDV:
Datum:
Ruk: 11.11.17



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u Trgovačkom sudu u
Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0923300031100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007.

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.
10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.
10000 ZAGREB

Dat. isporuke 06.07.2017
Datum valute 19.09.2017
Solin, dana 6.7.2017.

Situacija: 360/17/7.7.2001.

Dostava
Operator Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 07.07.2017 09:15

Račun 26-PJ3-316

Interni broj 17-316-000026

Za Izvoditelja:


PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

Za Investitora:

Nadzorni inženjer:

Datum ovjere:

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 1731600026003.



PETROKAMEN d.o.o. Bunje 41, 21210 SOLIN
tel./fax: 021/225-034, 021/225-602

PRODAJA, OBRADA I UGRADNJA KAMENA

Skladište i uredi: Cesta Dr.Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac

OIB: 71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u

Trgovačkom sudu u Splitu.

Temenljni kapital 622.600,00 kn uplaćen u cijelosti

Ž.r. : Splitska banka d.d. 2330003-1100383352

Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007

RB.	NAZIV / OPIS	KOLIČINA	JM	CIJENA	I Z N O S
* UGOVOR. TROŠK. - UG. br. 598/2017					
1.	Oblaganje vanjskih zidova depadanse i bazenske tehnike kamenom u ciklopskom vezu	323,23	m2	970,00	313.533,10
2.	Oblaganje vanjskih stubišta depadanse i stubišta na terenu				
	Stubišta na terenu				
	nastupne plohe dim. 190x30x3cm	14,00	kom	718,00	10.052,00
	čione plohe dim. 190x15x2cm	14,00	kom	320,00	4.480,00
	nastupne plohe dim. 210x30x3cm	54,00	kom	734,00	39.636,00
	čione plohe dim. 210x15x2cm	54,00	kom	353,00	19.062,00
	nastupne plohe dim. 220x30x3cm	4,00	kom	832,00	3.328,00
	čione plohe dim. 220x15x2cm	4,00	kom	370,00	1.480,00
	nastupne plohe dim. 160x30x3cm	5,00	kom	605,00	3.025,00
	čepne plohe dim. 160x15x2cm	5,00	kom	269,00	1.345,00
	nastupne plohe dim. 140x30x3cm	6,00	kom	530,00	3.180,00
	čione plohe dim. 140x15x2cm	6,00	kom	235,00	1.410,00
* UGOVOR. TROŠK. - DOD. UG. br. 598/2017-1					
1.	Dobava, izrada i postava poklopnicu kamenom Veselje, obrade štokovano;				
	* terasa depadansa				
	* 26x4cm	40,20	m1	347,36	13.963,87
	* terasa recepcije				
	* 25x4cm	49,12	m1	334,00	16.406,08
	* 100x4cm	19,40	m1	1.390,00	26.966,00
	* zidova ciklopa				
	* 40-55x4cm	60,10	m1	734,80	44.161,48
2.	Dobava, izrada i postava stepenica Sivac, obrade polirano;				
	* g. 120x33x3cm	2,00	kom	425,45	850,90
	* č. 120x13x2cm	2,00	kom	152,72	305,44
* UGOVOR. TROŠK. - DOD. UG. br. 598/2017-2					
	* VTR br. 61				
2.	Dobava, izrada i postava stepenica Sivac, obrade polirano;				
	* g. 118x34x3cm	10,00	kom	442,70	4.427,00
	* g. 123x30x3cm	1,00	kom	414,20	414,20
	* g. 120x30x3cm	7,00	kom	428,45	2.999,15
	* čelo 118x13x2cm	10,00	kom	142,50	1.425,00
	* čelo 120x13x2cm	9,00	kom	144,01	1.296,09

3.	Dobava, doprema i postava kamenog poda, Sivac polirani; * slx30x2cm	3,00	m2	437,00	1.311,00
4.	Dobava, doprema i postava kamenog sokla, Sivac polirani visine 16cm; * ravni sokl - slx16x2cm * stepenasti sokl - 50x16x2cm * VTR br. 62	4,80 9,00	m1 m1	125,00 145,00	600,00 1.305,00
2.	DODATNA KOLIČINA OBLAGANJA ZIDOVA; * oblaganje vanjskih zidova ciklopskim vezom	222,30	m2	970,00	215.631,00
* VANTROŠKOVNIČKI RADOVI					
* VTR - PONUDA 2006/K/17					
1.	Izrada i isporuka sokla (granit po uzorku); * 8x1cm	19,00	m1	98,75	1.876,25
* VTR - PONUDA 2205/K/17					
1.	Usluga pilanja keramike 80x180cm	168,00	m1	60,00	10.080,00
* I. PRIVREMENA SITUACIJA					-206.104,50
UKUPNP PO OVOJ SITUACIJI:					538.308,25

PETRO-KAMEN d.o.o. • Cesta dr. Franje Tuđmana 13 • 21212 Kaštel Sućurac • MB: 0508578 •
OIB: 71263738422 • www.petrokamen.hr • petrokamen@petrokamen.hr • tel./fax. +385 21 225-600 • 225-602
• žiro-račun: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0923300031100383352, SWIFT: SOGEHR22
* žiro-račun: Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007

TEHNIKA D.D.
ULICA GRADA VUKOVARA 274
10000 ZAGREB
EKONOMSKI SEKTOR

K. Sućurac, 07.08.2017

10-08-2017

Predmet: II. Privremena situacija – hotel Berulia u Brelima

UNUTARNJE KORIŠĆENJE

Poštovani,

Dostavljamo vam ponovno našu II. Privremenu situaciju za uredno obavljene radove koju smo ispostavili prema potpisanom konceptu koji je također u prilogu. Situacija nam je vraćena sa obrazloženjem nedostatka potpisane građ.knjige od strane istog nadzora koji nam je ispostavio koncept. Ponovno smo građ.knjigu dostavili na potpis istom nadzoru kao i vama u prilogu ovog dopisa. Molimo vas ovjeru situacije u skladu sa obavljenim radovima.

Srdačan pozdrav.

Za Petro-kamen d.o.o.
Klara Blašković

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN



ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111 «Telefon»

F +385 (0) 1 6187 696 «Telefaks»

W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: Građevina: „Rekonstrukcija i izgradnja hotela Berulia-Brela“

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb,

Predmet: Povrat 2 privremene situacije 26-PJ3-316

PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41,
21210 Solin

Poštovani!

Vraćamo Vam 2. privremenu situaciju 26-PJ3-316, vrijednosti 538.308,25 kn (bez PDV-a), knjiga ulaznih računa broj 12561 od 11.08.2017.

Situaciju vraćamo ne ovjerenu iz dva razloga:

- Što nam građevinska knjiga još nije ovjerena od strane investitora
- Jedinične cijene iz predmetne situacije ste krivo prikazali

Po potpisu građevinske knjige javit ćemo Vam u vezi ispostave situacije u što kraćem roku.

Sa štovanjem!

U Zagrebu 07.09.2017.

Inženjer gradilišta:
Vlatko Bagarić

u.p. B. Bagarić

O tomu obavijest:Ekonomski sektor-Likvidatura;

From: Branimir Šitum <branimir.situm@tehnika.hr>
Sent: 28. rujna 2017. 15:31
To: 'mario.bacic@lsg-group.eu'; 'renato.princip@lsg-group.eu';
 'imotehnika@imotehnika.hr'; 'info@quadroplast.hr'; 'darko.bilandzija@otis.com';
 'hidrosan@hidrosan.hr'; 'marina.salinovic@inzenjering-georad.hr';
 'matija.feric@georad.cnt.hr'; 'elaboratus7@net.hr'; 'anto.stipic@projecta-scio.hr';
 'dario@furjan.hr'; 'hidrosan@hidrosan.hr'; 'info@goprancic.hr';
 'anto.stipic@projecta-scio.hr'; 'marija-ana.britvec@quadroplast.hr';
 'danikeramika@gmail.com'; 'zokiskeva@gmail.com'; 'mozaik-pb1@zd.t-com.hr';
 'ante.zuzul108@gmail.com'; 'info@goprancic.hr'; 'podovi@podovi.opacak.hr';
 'planum.planum@vu.t-com.hr'; 'ekogradnja@ekogradnja.hr';
 'zokiskeva@gmail.com'; 'Tomislav Perković'; 'tomislav.raguz@paramont.hr';
 'sinisa.ozegovic@lakerko.hr'; 'milan.vranjes@ardens.hr'; 'hrvoje.raguz@paramont.hr';
 'info@metaltch.hr'; 'tehnodelta.doo@gmail.com'; 'LIMač'; 'ikal@zg.t-com.hr';
 'sinisa.ozegovic@lakerko.hr'; 'anto.stipic@aspecta-scio.com'; 'mateja@gam-
 interijer.hr'; 'ivo.muzinic@vasvrt.hr'; 'bernarda.zuber@lakerko.hr'; 'Klara Mikelic';
 'gbbero@gmail.com'; 'farbo@farbo-interijeri.hr'; 'mozaikpbdoo@gmail.com';
 'interboard@net.hr'; 'kresofolnovic1@gmail.com';
 'branko.andabak@mateandabak.hr'; kresimir Jelača produkt bastali
 (kresimir.jelaca@produktbastal.hr)
Cc: Vlatko Bagarić; Bruno Müller; DRAGO JUKIĆ; Marko Bebek; MARINA VISKOVIĆ;
 Davor Šifkorn
Subject: do sutra u jutro do 9 sati dostavite prijedlog okončane situacije

Poštovani SVI !

Molim da sve one koji još nisu dostavili prijedlog okončanih situacija da do sutra u jutro do 9 sati dostave prijedlog okončane situacije za radove koje ste izvodili na Hotelu Berulija u Brelima.

Svi koji ne dostave prijedlog okončane situacije u traženom roku, posljednju ispostavljenju situaciju podrazumjevat ćemo kao okončanu i tako ju tretirati.

S Poštovanjem!
 Branimir Šitum

Vlatko Bagarić
 dipl.inž.građ. /B.Sc.CE
 glavni inženjer gradilišta
vlatko.bagaric@tehnika.hr
 T. + 385 (0) 98 980 61 62

TEHNIKA d.d. ,ZAGREB
 Građenje "KOPRIVNICA"
 Trg bana Josipa Jelačića 9/I
 48 000 Koprivnica
 Republika Hrvatska
www.tehnika.hr

From: Vlatko Bagarić
Sent: Monday, September 18, 2017 1:42 PM
To: TOMO VUK; 'mario.bacic@lsg-group.eu';
 'renato.princip@lsg-group.eu';
 'imotehnika@imotehnika.hr';

'info@quadroplast.hr'; 'darko.bilandzija@otis.com'; 'hidrosan@hidrosan.hr'; 'marina.salinovic@inzenjering-georad.hr';
 'matija.feric@georad.cnt.hr'; 'elaboratus7@net.hr'; 'anto.stipic@projecta-scio.hr'; 'Krešimir Jelača'; 'dario@furjan.hr';
 'hidrosan@hidrosan.hr'; 'info@goprancic.hr'; 'anto.stipic@projecta-scio.hr'; 'marija-ana.britvec@quadroplast.hr';
 'danikeramika@gmail.com'; 'zokiskeva@gmail.com'; 'mozaik-pb1@zd.t-com.hr'; 'ante.zuzul108@gmail.com';
 'info@goprancic.hr'; 'podovi@podovi.opacak.hr'; 'planum.planum@vu.t-com.hr'; 'ekogradnja@ekogradnja.hr';
 'zokiskeva@gmail.com'; 'Tomislav Perković (tomislav.perkovic@produktbastal.com)'; 'tomislav.raguz@paramont.hr';
 'sinisa.ozegovic@lakerko.hr'; 'milan.vranjes@ardens.hr'; 'hrvoje.raguz@paramont.hr'; 'info@metaltch.hr';
 'tehnodelta.doo@gmail.com'; 'LIMač (limac@kr.t-com.hr)'; 'ikal@zg.t-com.hr'; 'sinisa.ozegovic@lakerko.hr';
 'anto.stipic@aspecta-scio.com'; 'mateja@gam-interijer.hr'; 'ivo.muzinic@vasvrt.hr'; 'bernarda.zuber@lakerko.hr';
 'Klara Mikelic (klara.mikelic@petrokamen.hr)'; 'gbbero@gmail.com'; 'farbo@farbo-interijeri.hr';
 'mozaikpbdoo@gmail.com'; 'interboard@net.hr'; 'Krešimir Jelača'; 'kresofolnovic1@gmail.com';
 'branko.andabak@mateandabak.hr'; 'zbuka@zbuka.hr'; 'dino.krcelic@schindler.com'; 'andrijana.roskovic@otis.com'

Klara Mikelic

PRILOG 10

From: Klara Mikelic <klara.mikelic@petrokamen.hr>
Sent: 29. rujna 2017. 8:52
To: branimir.situm@tehnika.hr
Cc: Duje Blažević (duje@petrokamen.hr)
Subject: FW: Hotel Berulia-predaja VTR radova ,građevinskih knjiga i koncepta okončanih obračun!!
Attachments: koncept okončane situacije Petrokamen.pdf

Poštovani,

Izvolite prijedlog naše okončane situacije za hotel Berulia koji smo već poslali g. Brunu i prije toga g. Bagariću.

Lp,

Klara Blašković
Petro-kamen d.o.o.
Tel. 021/225-034

From: Klara Mikelic [mailto:klara.mikelic@petrokamen.hr]
Sent: Wednesday, September 06, 2017 10:38 AM
To: 'Bruno Müller'
Cc: Duje Blažević (duje@petrokamen.hr)
Subject: RE: Hotel Berulia-predaja VTR radova ,građevinskih knjiga i koncepta okončanih obračun!!

Poštovani,

U skladu sa vašim zahtjevom, izvolite u prilogu naš prijedlog okončane situacije za Hotel Beruliu u Brelima.

Lp,

Klara Blašković
Petro-kamen d.o.o.
Tel. 021/225-034

From: Bruno Müller [mailto:bruno.mueller@tehnika.hr]
Sent: Wednesday, September 06, 2017 10:27 AM
To: Vlatko Bagarić; 'Vuniqui'; TOMO VUK; mario.bacic@lsg-group.eu; renato.princip@lsg-group.eu; imotehnika@imotehnika.hr; info@quadroplast.hr; zvonko.anderluh@pi-projekt.com; ante.zuzul0108@gmail.com; smintic@makro5.hr; darko.bilandzija@otis.com; hidrosan@hidrosan.hr; mikrez@st.t-com.hr; marina.salinovic@inzenjering-georad.hr; matija.feric@georad.cnt.hr; elaboratus7@net.hr; anto.stipic@projecta-scio.hr; 'Krešimir Jelača'; dario@furjan.hr; hidrosan@hidrosan.hr; anto.stipic@projecta-scio.hr; marija-ana.britvec@quadroplast.hr; danikeramika@gmail.com; zokiskeva@gmail.com; mozaik-pb1@zd.t-com.hr; ante.zuzul108@gmail.com; planum.planum@vu.t-com.hr; ekogradnja@ekogradnja.hr; Tomislav Perković; tomislav.raguz@paramont.hr; sinisa.ozegovic@lakerko.hr; milan.vranjes@ardens.hr; hrvoje.raguz@paramont.hr; info@metaltch.hr; tehnodelta.doo@gmail.com; ikal@zg.t-com.hr; bernarda.zuber@lakerko.hr; anto.stipic@aspecta-scio.com; mateja@gam-interijer.hr; ivo.muzinic@vasvrt.hr; Klara Mikelic; gbbero@gmail.com; mario.bacic@lsg-group.eu
Cc: Branimir Šitum; DRAGO JUKIĆ; MARKO BEBEK; MARINA VISKOVIĆ; Davor Šifkorn; Bruno Müller
Subject: RE: Hotel Berulia-predaja VTR radova ,građevinskih knjiga i koncepta okončanih obračun!!

Poštovani Svi,



PETROKAMEN d.o.o. Bunje 41, 21210 SOLIN

tel./fax: 021/225-034, 021/225-602

PRODAJA, OBRADA I UGRADNJA KAMENA

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac

OIB: 71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u

Trgovačkom sudu u Splitu.

Temeljni kapital 622.600,00 kn uplaćen u cijelosti

Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352

Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007

RB.	NAZIV / OPIS	KOLIČINA	JM	CIJENA	I Z N O S
* UGOVOR. TROŠK. - UG. br. 598/2017					
1.	Oblaganje vanjskih zidova depadanse i bazenske tehnike kamenom u ciklopskom vezu	323,23	m2	970,00	313.533,10
2.	Oblaganje vanjskih stubišta depadanse i stubišta na terenu				
	Stubišta na terenu				
	nastupne plohe dim. 190x30x3cm	23,00	kom	718,00	16.514,00
	čione plohe dim. 190x15x2cm	23,00	kom	320,00	7.360,00
	nastupne plohe dim. 210x30x3cm	54,00	kom	734,00	39.636,00
	čione plohe dim. 210x15x2cm	54,00	kom	353,00	19.062,00
	nastupne plohe dim. 220x30x3cm	4,00	kom	832,00	3.328,00
	čione plohe dim. 220x15x2cm	4,00	kom	370,00	1.480,00
	nastupne plohe dim. 160x30x3cm	7,00	kom	605,00	4.235,00
	čione plohe dim. 160x15x2cm	7,00	kom	269,00	1.883,00
	nastupne plohe dim. 140x30x3cm	6,00	kom	530,00	3.180,00
	čione plohe dim. 140x15x2cm	6,00	kom	235,00	1.410,00
	nastupne plohe dim. 260x30x3cm	14,00	kom	986,00	13.804,00
	čione plohe dim. 260x15x2cm	14,00	kom	439,00	6.146,00
	nastupne plohe dim. 170x30x3cm	4,00	kom	632,00	2.528,00
	čione plohe dim. 170x15x2cm	4,00	kom	294,00	1.176,00
	nastupne plohe dim. 120x30x3cm	18,00	kom	455,00	8.190,00
	čione plohe dim. 120x15x2cm	18,00	kom	201,00	3.618,00
	nastupne plohe dim. 130x30x3cm	15,00	kom	493,00	7.395,00
	čione plohe dim. 130x15x2cm	15,00	kom	218,00	3.270,00
* UGOVOR. TROŠK. - DOD. UG. br. 598/2017-1					
1.	Dobava, izrada i postava poklopnica kamenom				
	Veselje, obrade štokovano;				
	* terasa depadansa				
	* 26x4cm	40,20	ml	347,36	13.963,87
	* terasa recepcije				
	* 25x4cm	49,12	ml	334,00	16.406,08
	* 100x4cm	19,40	ml	1.390,00	26.966,00
	* zidova ciklopa				
	* 40-55x4cm	228,15	ml	734,80	167.644,62
	* 23-26x4cm	3,05	ml	347,36	1.059,45



2.	Dobava, izrada i postava stepenica Sivac, obrade polirano;				
	* g. 120x33x3cm	2,00	kom	425,45	850,90
	* č. 120x13x2cm	2,00	kom	152,72	305,44

*** UGOVOR. TROŠK. - DOD. UG. br. 598/2017-2**

*** VTR br. 61**

1.	Dobava, doprema i postava kamenog poda, Veselje štokovano;				
	* slx30x3cm	21,98	m2	529,00	11.627,42
2.	Dobava, izrada i postava stepenica Sivac, obrade polirano;				
	* g. 118x34x3cm	10,00	kom	442,70	4.427,00
	* g. 123x30x3cm	1,00	kom	414,20	414,20
	* g. 120x30x3cm	7,00	kom	428,45	2.999,15
	* čelo 118x13x2cm	10,00	kom	142,50	1.425,00
	* čelo 120x13x2cm	8,00	kom	144,91	1.159,28
3.	Dobava, doprema i postava kamenog poda, Sivac polirani;				
	* slx30x2cm	3,00	m2	437,00	1.311,00
4.	Dobava, doprema i postava kamenog sokla, Sivac polirani visine 16cm;				
	* ravni sokl - slx16x2cm	4,80	m1	125,00	600,00
	* stepenasti sokl - 50x16x2cm	9,00	m1	145,00	1.305,00

*** VTR br. 62**

1.	Dobava, doprema i postava kamenih poklopnica Veselje polirano, klupčice;				
	* 52-55x3cm	5,86	m1	646,00	3.785,56
	* 34-39x3cm	14,20	m1	456,00	6.475,20
	* 17-20x3cm	6,59	m1	304,00	2.003,36
	* 22-26x3cm	3,90	m1	323,00	1.259,70
	* 28-30x3cm	4,68	m1	361,00	1.689,48
2.	DODATNA KOLIČINA OBLAGANJA ZIDOVA;				
	* oblaganje vanjskih zidova ciklopskim vezom	222,30	m2	970,00	215.631,00
	* poklopnica ciklop-zida;				
	* 40-55/4cm	57,88	m1	734,80	42.530,22
	* 23-26/4cm	9,65	m1	347,36	3.352,02

*** VANTROŠKOVNIČKI RADOVI**

*** VTR - PONUDA 2006/K/17**

1.	Izrada i isporuka sokla (granit po uzorku);				
	* 8x1cm	19,00	m1	98,75	1.876,25

*** VTR - PONUDA 2205/K/17**

1.	Usluga pilanja keramike 80x180cm	168,00	m1	60,00	10.080,00
----	----------------------------------	--------	----	-------	-----------

*** VTR - PONUDA 0707/KR/17**

2.	Dobava, izrada i postava kamenih poklopnica na starom bazenu, Veselje štokovano;				
	* 40-55x4cm	18,45	m1	734,80	13.557,06
3.	Dobava, izrada i postava stupova na starom bazenu, kamen Veselje;				
	* 30x25x25cm	7,00	kom	585,00	4.095,00

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

*** VTR - VAN PONUDA**

1. Doabava, izrada i postava kamenog poda, Veselje
polirano;

* slx30x2cm	3,69	m2	493,00	1.819,17
-------------	------	----	--------	----------

*** I. PRIVREMENA SITUACIJA**

-206.104,50

*** II. PRIVREMENA SITUACIJA**

-538.308,25

UKUPNO PO OVOJ SITUACIJI:

273.953,79

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

PETRO KAMEN do.o.

Bunje 41 21210 Solin

Tel. 021 225 081, Fax 021 225 800

Mob.: 091 536 4404

Mail: petrokamen@petrokamen.hr

OIB: 71263738422

Solin, 06. listopada 2017.

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb

OIB: 73037001250

Predmet: Otvorena pitanja – poziv za rješavanje

Poštovani,

tijekom protekla dva tjedna pokušali smo bezuspješno stupiti s vama u kontakt pozivajući telefonom gospodina Katića i gospođu Herl, uputili smo i mail dopis tražeći od vas odgovor za rješenje situacije koju imamo vezano za radove koje smo izveli na hotelu Berulia Brela.

Naime, sklopili smo s vama ugovor br. 598/2017 i dva dodatka istom ugovoru temeljem čega smo ispostavili prvu i drugu situaciju. Drugu situaciju na iznos 538.308,25 kn ispostavili smo 06.7.2017. a ta ista situacija nije s vaše strane do danas ovjerena. Pozvani smo da sastavimo prijedlog okončane situacije koja iznosi 273.953,79 kn. Prijedlog smo dostavili više puta – posljednji put 29.9.2017. (Branimir Šitum). Nitko nam nije odgovorio.

Podsjećamo vas na odredbe čl.8. Ugovora

„...Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 12 dana od dana dostave situacije.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je: 60 dana od datuma ovjere situacije.

Naručitelj je suglasan da Izvođač svoje potraživanje po ovom ugovoru može naplaćivati i kompenzacijom direktno s Naručiteljem ili trećima u višestrukim kompenzacijama odmah po potpisivanju ovog ugovora. ...“

Kao što je vidljivo, sve smo ugovorili ali vi ne poštujete ugovor.

Ugovorili smo i da naplatu možemo raditi kompenzacijom što smo pokušali u više navrata direktno se obrativši u vašim poslovnicaма gdje smo dobili odgovor da se kompenzacija ne može provesti jer vi nama ništa ne dugujete.

Molimo vas da hitno ovjerite našu drugu situaciju i da nam hitno dopustite kompenzaciju do visine ugovorenih radova, u protivnom ćemo morati svoja prava zatražiti kod nadležnih institucija.

Ovim vas podsjećamo i da imamo neriješeno stanje za dva prethodna gradilišta i to:

1. Gradilište „Hotel Orlando“ – vratili ste nam okončanu situaciju s obrazloženjem da isti radovi nisu ovjereni od strane investitora, nakon čega ste nam poslali prijedlog konačnog obračuna, zatražili ste sanaciju stepeništa jer nije iste boje. Odazvali smo se vašem pozivu za sanaciju i izrazili spremnost da to ispravimo ali do danas nas nitko nije pozvao, situaciju niste potpisali i sve stoji još uvijek nedefinirano.

Pozivamo vas na hitno rješavanje ovog stanja.

2. Gradilište „poslovno-garažni objekt Srebreno“ – 30.01.2017.g. pozvali ste nas da pošaljemo prijedlog okončane situacije što smo učinili isti dan. Prijedlog je 32.334,56 kn. Od tada do danas ništa po tom pitanju nije napravljeno. Dakle nije napravljen konačni obračun.

Pozivamo vas na hitno rješavanje stanja i na ovom gradilištu.

S obzirom na našu dosadašnju suradnju, nadamo se da ćemo i ovo uspješno prevladati i nastaviti s radom.

Očekujemo da nam se netko nadležan iz vaše cijenjene kuće javi, mailom, telefonom ili dopisom ili da upriličimo sastanak s ciljem razrješenja svih spornih situacija.

Srdačno vas pozdravljamo

Petro kamen d.o.o.

Vinko Blažević, direktor

Klara Mikelic

From: Klara Mikelic <klara.mikelic@petrokamen.hr>
Sent: 20. listopada 2017. 11:15
To: branimir.situm@tehnika.hr
Cc: Duje Blažević (duje@petrokamen.hr); bruno.mueller@tehnika.hr; vlatko.bagaric@tehnika.hr; marko.bebek@tehnika.hr
Subject: FW: Koncept računa 2 PETROKAMEN
Attachments: Koncept računa 2.pdf

Poštovani,

Proslijeđujem vam jedan od mail-ova koji su se učestalo vrtili između nas, a u kojem se nalazi koncept za ispostavljanje naše 2. Privremene situacije za Beruliu.

Situacija vam je uredno ispostavljena, od prijedloga prema vašem konceptu, građ.listova i skica, kako u originalu tako i skenirano, do slanja originala u u Zg.

Ta nam je situacija vraćena bez razloga i pozvani smo da je pošaljemo u Tehnika d.d. na ovjeru. Poslana vam je 09.10. i imamo informaciju da je ponovno zaprimljena. Situacija nije mogla biti ni ispostavljena da nam niste dostavili koncept koji sada vi ponovno tražite od nas.

S obzirom da ovdje sada dolazi do očitog nesporazuma u svezi urednog ovjeravanja naših računa, moja je dužnost da to prenesem na višu razinu, direktoru kojeg stavljam u kopiju mail-a.

Lp,

Klara Blašković
Petro-kamen d.o.o.
Tel. 021/225-034

From: Marko Bebek [mailto:marko.bebek@tehnika.hr]
Sent: Thursday, July 06, 2017 3:46 PM
To: klara.mikelic@petrokamen.hr
Cc: 'Vlatko Bagarić'; branimir.situm@tehnika.hr; marina.viskovic@tehnika.hr
Subject: Koncept računa 2 PETROKAMEN

Šaljem koncept računa za drugu situaciju + ona dva računa od 10.080,00 kn i 1.876,25 kn.
Na sljedećoj situaciji ćemo korigirati količine o kojima smo danas preko telefona razgovarali.

Lp

Marko Bebek, mag.ing.aedif
inženjer, Građenje
E. marko.bebek@tehnika.hr
T.
F.
M. 099 370 96 50

TEHNIKA d.d. - Građenje
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.tehnika.hr

Ova poruka elektronske pošte je namijenjena isključivo naznačenim primateljima, a sadržaj može biti povjerljive prirode. Ako ste ovu poruku primili greškom ili vam nije namijenjena ne koristite je, ne kopirajte, ne distribuirajte, ne otvarajte privitke, odmah je obrišite sa svog računalnog sustava i obavijestite pošiljatelja da ste to napravili. Hvala!

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient, you may not use, copy, disseminate or distribute it, do not open any attachments, delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. Thank you!

Klara Mikelic

From: Branimir Šitum <branimir.situm@tehnika.hr>
Sent: 20. listopada 2017. 9:28
To: Marko Bebek; MARINA VISKOVIĆ; DRAGO JUKIĆ; info@furjan.hr; TOMO VUK; marijan.berend@hidrosan.hr; klara.mikelic@petrokamen.hr
Cc: Vlatko Bagarić; Bruno Müller; Davor Šifkorn
Subject: RE: pregled građevinske knjige - obrana kod investitora 23 i 24.10.2017 DOLAZAK OBAVEZAN

Poštovani!

Dogovoren je

pregled građevinske knjige - obrana kod investitora


i to:

Ponedjeljak 23.10.17. od 09.00 sati

- Pregled građevinske knjige za gk radove
- Pregled građevinske knjige za limarske radove

Utorak 24.10.17. od 09.00 sati

- Pregled građevinske knjige za izolaterski radovi
- Pregled građevinske knjige za kamenarske radove

Vidimo se pred  u Trpinjskoj 9, ili, bolje u Tehnici u upravi u 7 h – ČUJEMO SE

OBAVJESTITE ONE S KOJIMA RADITE - DOLAZAK JE OBAVEZAN

Klara Mikelic

From: Klara Mikelic <klara.mikelic@petrokamen.hr>
Sent: 23. listopada 2017. 16:15
To: 'Branimir Šitum'; 'Marko Bebek'; 'MARINA VISKOVIĆ'; 'DRAGO JUKIĆ'; 'info@furjan.hr'; 'TOMO VUK'; 'marijan.berend@hidrosan.hr'
Cc: 'Vlatko Bagarić'; 'Bruno Müller'; 'Davor Šifkorn'
Subject: RE: pregled građevinske knjige - obrana kod investitora 23 i 24.10.2017 DOLAZAK OBAVEZAN

Poštovani,

S obzirom da ste nam danas u toku dana bili nedostupni kontaktirali smo glavnog nadzora od strane investitora, g. Antu i rečeno nam je da nije potrebno da dolazimo na pozvani pregled građ.knjige i da se miješamo u vaš odnos sa investitorom. Građevinsku knjigu smo pregledali i potpisali sa vama onako kako je i ugovoreno između Petro-kamen-a i Tehnike.

Ukoliko postoje neke nejasnoće, molimo vas da nas kontaktirate i ujedno odgovorite na telefonske pozive.

Srdačan pozdrav.

Klara Blašković
Petro-kamen d.o.o.
Tel. 021/225-034

From: Branimir Šitum [mailto:branimir.situm@tehnika.hr]
Sent: Friday, October 20, 2017 9:28 AM
To: Marko Bebek; MARINA VISKOVIĆ; DRAGO JUKIĆ; info@furjan.hr; TOMO VUK; marijan.berend@hidrosan.hr; klara.mikelic@petrokamen.hr
Cc: Vlatko Bagarić; Bruno Müller; Davor Šifkorn
Subject: RE: pregled građevinske knjige - obrana kod investitora 23 i 24.10.2017 DOLAZAK OBAVEZAN

Poštovani!

Dogovoren je

pregled građevinske knjige - obrana kod investitora


i to:

Ponedjeljak 23.10.17. od 09.00 sati

- Pregled građevinske knjige za gk radove
- Pregled građevinske knjige za limarske radove

Utorak 24.10.17. od 09.00 sati

- Pregled građevinske knjige za izolaterski radovi
- Pregled građevinske knjige za kamenarske radove

Vidimo se pred  u Trpinjskoj 9 , ili , bolje u Tehnici u upravi u 7 h – ČUJEMO SE

OBAVJESTITE ONE S KOJIMA RADITE - DOLAZAK JE OBAVEZAN

From: Marko Bebek <marko.bebek@tehnika.hr>
Sent: 30. studenog 2017. 10:35
To: klara.mikelic@petrokamen.hr
Cc: Vlatko Bagarić; Bruno Müller; Branimir Šitum
Subject: Koncept za privremenu
Attachments: Koncept računa 2 NOVO.PDF

Poštovani,

šaljem Vam koncept računa za 2. privremenu situaciju. Na rekapitulaciju radova za 2. privremenu situaciju pod stavku 1. Oblaganje vanjskih zidova depadanse i bazenske tehnike kamenom u ciklopskom vezu dodajte količinu od 176,89 m² (177,95+176,89 = 354,84 m²).

Lp !

Marko Bebek, mag.ing.aedif
inženjer, Građenje
[E. marko.bebek@tehnika.hr](mailto:E.marko.bebek@tehnika.hr)
T.
F.
M. **099 370 96 50**

TEHNIKA d.d. - Građenje
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.tehnika.hr

Ova poruka elektronske pošte je namijenjena isključivo naznačenim primateljima, a sadržaj može biti povjerljive prirode. Ako ste ovu poruku primili greškom ili vam nije namijenjena ne koristite je, ne kopirajte, ne distribuirajte, ne otvarajte privitke, odmah je obrišite sa svog računalnog sustava i obavijestite pošiljatelja da ste to napravili. Hvala!

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient, you may not use, copy, disseminate or distribute it, do not open any attachments, delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. Thank you!

OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU
DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : PETROKAMEN d.o.o.

RAD PO UGOVORU BR. : 598/2017; I. Aneks

GRADILIŠTE, POGON : REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA F-11997
HOTELA BERULIA

OBJEKT : REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA HOTELA BERULIA

VRSTA RADOVA : KAMENARSKI RADOVI

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : 11/2017

SITUACIJA BR. : 2. PRIVREMENA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 377,687.80

DO SADA SITUIRANO : 206,104.50

ZA SITUIRATI : 171,583.30

PDV % : 0.00

UKUPNO : 171,583.30

PLAĆANJE : PO UGOVORU

IZ AVANSA : _____

IZ KREDITA : _____

ZA NAPLATU : _____

KONTO :

ZA IZVODITELJA

411200 OBRTNIČKI
411210 GRAĐ. RAD DRUGIH
410110 PRIJEVOZNE USLUGE
441300 NEPROIZVODNE USLUGE
(REŽIJA GRADILIŠTA)

INŽENJER GRADILIŠTA :

Marko Bebek

Bebek

Zagreb, 30.11.2017.
A-4/88



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u Trgovačkom sudu u
Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0923300031100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007.

PRILOG 12

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA« d.d. ZAGREB
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
Broj 19045
Šifra dob. 11-12-2017
Zagreb, dne.,

Dat. izv. isp. 30.11.2017
Datum valute 18.02.2018
Mjesto, dana SOLIN, 30.11.2017.

Situacija: 381/17/30.11.2017.

Dostava
Oznaka operatera Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 07.12.2017 09:20

Račun situacija-II. PRIVREMENA 51-PJ3-316

Interni broj 17-316-000051

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
PS0080002	GRAĐEVINSKA USLUGA dobave, obrade i ugradnje kamena						
PS0080001	II. PRIVREMENA SITUACIJA ZA OBAVLJENE RADOVE						
PS0080003	GRAĐEVINA RADNOG NAZIVA; HOTEL BERULIA - BRELA						
PS0080004	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA bez PDV-a						966.745,11
PS0080005	VRIJEDNOST UKUPNO OBAVLJENIH RADOVA						377.687,80
PS0080006	VRIJEDNOST RADOVA PO PRETHODNOJ SITUACIJI						-206.104,50
PS0080007	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI						171.583,30

Slovima stosedamdesetjednatisućapetstoosamdesettri HRK 30/100	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI	171.583,30
	PDV	0,00
	Za platiti HRK	171.583,30

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Prijenos porezne obveze; stopa 25%			
Način plaćanja: Transakcijski račun			

Prijenos porezne obveze
PDV nije obračunat prema čl. 75. st. 3. La Zakona o PDV-u

TEHNIKA D.D.
ORG. JED. F. 11994
OVJERENI ZNOS: 171.583,30
COTOGA
CTC: 4/200 171.583,30
COTOGA PDV
Datum: 26.12.18
Ruk: Blac

ZKI:
JIR:

ani korisnik: PETRO-KAMEN d.o.o. | Obrazac: AIR



PETROKAMEN d.o.o. Bunje 41, 21210 SOLIN
tel./fax: 021/225-034, 021/225-602

PRODAJA, OBRADA I UGRADNJA KAMENA

Skladište i uredi: Cesta Dr.Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u
Trgovačkom sudu u Splitu.
Temenljni kapital 622.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Ž.r. : Splitska banka d.d. 2330003-1100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007

RB.	NAZIV / OPIS	KOLIČINA	JM	CIJENA	I Z N O S
* UGOVORNI TROŠKOVNIK					
1.	Oblaganje vanjskih zidova depadanse i bazenske tehnike kamenom u ciklopskom vezu	354,84	m2	970,00	344.194,80
2.	Oblaganje vanjskih stubišta depadanse i stubišta na terenu				
	Stubišta na terenu				
	nastupne plohe dim. 190x30x3cm	14,00	kom	718,00	10.052,00
	čione plohe dim. 190x15x2cm	14,00	kom	320,00	4.480,00
	nastupne plohe dim. 210x30x3cm	9,00	kom	734,00	6.606,00
	čione plohe dim. 210x15x2cm	9,00	kom	353,00	3.177,00
	nastupne plohe dim. 220x30x3cm	4,00	kom	832,00	3.328,00
	čione plohe dim. 220x15x2cm	4,00	kom	370,00	1.480,00
	nastupne plohe dim. 160x30x3cm	5,00	kom	605,00	3.025,00
	čione plohe dim. 160x15x2cm	5,00	kom	269,00	1.345,00

UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA:	377.687,80
* I. PRIVREMENA SITUACIJA	-206.104,50
VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI:	171.583,30

Konto kartica

Poduzeće PETRO-KAMEN d.o.o.
 Bunje 41
 21210 SOLIN
Korisnik ZK - Kata Zeljko
Datum ispisa 14.1.2019., 9:35:27
Datum razdoblja knjiženja od 1.1.2017.
Konto 1 1200 - Potraživanja od kupaca
Subjekt TEHNIKA D.D.
 Ulica grada Vukovara 274., 10000 ZAGREB
 Tel.: 01/6301-111, Fax.: 01/6187-697
Nositelj troškova HOTEL BERULIA - HOTEL BERULIA BRELA
Početno stanje Promet na datum
Ispis po kontnim planovima Kontni plan 1 (1.1.1990. -)
Vrsta iznosa Primarna valuta
Vrste dokumenta 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 437, 440, 450, 451, 460, 462, 470, 471, 472, 477, 480, 481

PRILOG 13

Temeljnica	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
17-420-000011	30.06.2017	TEHNIKA D.D.	17-316-000020	01.06.2017	17-316-000020	206.104,50	0,00	206.104,50 D	HRK
17-420-000012	31.07.2017	TEHNIKA D.D.	17-316-000026	06.07.2017	17-316-000026	538.308,25	0,00	744.412,75 D	HRK
17-462-000061	28.09.2017	TEHNIKA D.D.	17-K01-000052	28.09.2017	17-316-000020	0,00	6.533,91	737.878,84 D	HRK
17-462-000062	06.10.2017	TEHNIKA D.D.	17-K01-000051	06.10.2017	17-316-000020	0,00	28.421,25	709.457,59 D	HRK
17-462-000076	30.10.2017	TEHNIKA D.D.	17-K01-000064	30.10.2017	17-316-000020	0,00	144.371,40	565.086,19 D	HRK
17-420-000028	30.11.2017	TEHNIKA D.D.	17-316-000050	30.11.2017	17-316-000026	-538.308,25	0,00	26.777,94 D	HRK
17-420-000028	30.11.2017	TEHNIKA D.D.	17-316-000051	30.11.2017	17-316-000051	171.583,30	0,00	198.361,24 D	HRK
17-420-000030	31.12.2017	TEHNIKA D.D.	17-316-000056	28.12.2017	17-316-000056	640.678,74	0,00	839.039,98 D	HRK
18-462-000034	28.02.2018	TEHNIKA D.D.	kompenzacija	28.02.2018	17-316-000056	0,00	5.147,49	833.892,49 D	HRK

		Početno stanje		0,00	0,00
Broj pozicija		Promet do		0,00	0,00
Primarna valuta		Promet u razdoblju		1.018.366,54	184.474,05
		Ukupno		1.018.366,54	184.474,05
		Saldo		833.892,49	0,00



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

PRILOG 14

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u Trgovačkom sudu u Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
IBAN: HR9223600001102724396 Zagrebačka banka d.d.

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

Dat. izv. isp. 28.12.2017
Datum valute 28.12.2017
Mjesto, dana SOLIN, 28.12.2017.

Situacija: 386/17/28.12.2017.

Dostava
Oznaka operatera Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 09.01.2018 10:58

Račun situacija-OKONČANA 56-PJ3-316

Interni broj 17-316-000056

Ident.	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
PS0080002	GRAĐEVINSKA USLUGA dobave, obrade i ugradnje kamena						
PS0080001	OKONČANA SITUACIJA ZA OBAVLJENE RADOVE						
PS0080003	GRAĐEVINA RADNOG NAZIVA; HOTEL BERULIA-BRELA						
PS0080004	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA bez PDV-a						966.745,11
PS0080005	VRIJEDNOST UKUPNO OBAVLJENIH RADOVA						1.018.366,54
PS0080006	VRIJEDNOST RADOVA PO PRETHODNOJ SITUACIJI						-377.687,80
PS0080007	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI						640.678,74

				VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI		640.678,74
Slovima šestočetrdesettisućašestosedamdesetosam HRK 74/100				PDV		0,00
				Za platiti	HRK	640.678,74

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Prijenos porezne obveze; stopa 25%			

Način plaćanja: Transakcijski račun

ZKI:

JIR:

Prijenos porezne obveze
PDV nije obračunat prema čl. 75. st. 3. t. a Zakona o PDV-u

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB:73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB:73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

Dat.izv.isp. 28.12.2017
Datum valute 28.12.2017
Mjesto, dana SOLIN, 28.12.2017.

Situacija: 386/17/28.12.2017.

Dostava
Oznaka operatera Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 09.01.2018 10:58

Situacija 56-PJ3-316

Interni broj 17-316-000056

Za Izvođača:

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

Za Investitora:

Nadzorni inženjer:

Datum ovjere:

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 1731600056000.



PETROKAMEN d.o.o. Bunje 41, 21210 SOLIN

tel./fax: 021/225-034, 021/225-602

PRODAJA, OBRADA I UGRADNJA KAMENA

Skladište i uredi: Cesta Dr.Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac

OIB: 71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u

Trgovačkom sudu u Splitu.

Temelnji kapital 622.600,00 kn uplaćen u cijelosti

Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352

Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007

RB.	NAZIV / OPIS	KOLIČINA	JM	CIJENA	I Z N O S
* UGOVOR. TROŠK. - UG. br. 598/2017					
1.	Oblaganje vanjskih zidova depadanse i bazenske tehnike kamenom u ciklopskom vezu	323,23	m2	970,00	313.533,10
2.	Oblaganje vanjskih stubišta depadanse i stubišta na terenu				
	Stubišta na terenu				
	nastupne plohe dim. 190x30x3cm	23,00	kom	718,00	16.514,00
	čione plohe dim. 190x15x2cm	23,00	kom	320,00	7.360,00
	nastupne plohe dim. 210x30x3cm	54,00	kom	734,00	39.636,00
	čione plohe dim. 210x15x2cm	54,00	kom	353,00	19.062,00
	nastupne plohe dim. 220x30x3cm	4,00	kom	832,00	3.328,00
	čione plohe dim. 220x15x2cm	4,00	kom	370,00	1.480,00
	nastupne plohe dim. 160x30x3cm	7,00	kom	605,00	4.235,00
	čione plohe dim. 160x15x2cm	7,00	kom	269,00	1.883,00
	nastupne plohe dim. 140x30x3cm	6,00	kom	530,00	3.180,00
	čione plohe dim. 140x15x2cm	6,00	kom	235,00	1.410,00
	nastupne plohe dim. 260x30x3cm	14,00	kom	986,00	13.804,00
	čione plohe dim. 260x15x2cm	14,00	kom	439,00	6.146,00
	nastupne plohe dim. 170x30x3cm	4,00	kom	632,00	2.528,00
	čione plohe dim. 170x15x2cm	4,00	kom	294,00	1.176,00
	nastupne plohe dim. 120x30x3cm	18,00	kom	455,00	8.190,00
	čione plohe dim. 120x15x2cm	18,00	kom	201,00	3.618,00
	nastupne plohe dim. 130x30x3cm	15,00	kom	493,00	7.395,00
	čione plohe dim. 130x15x2cm	15,00	kom	218,00	3.270,00
* UGOVOR. TROŠK. - DOD. UG. br. 598/2017-1					
1.	Dobava, izrada i postava poklopnica kamenom Veselje, obrade štokovano;				
	* terasa depadansa				
	* 26x4cm	40,20	m1	347,36	13.963,87
	* terasa recepcije				
	* 25x4cm	49,12	m1	334,00	16.406,08
	* 100x4cm	19,40	m1	1.390,00	26.966,00
	* zidova ciklopa				
	* 40-55x4cm	228,15	m1	734,80	167.644,62
	* 23-26x4cm	3,05	m1	347,36	1.059,45

2.	Dobava, izrada i postava stepenica Sivac, obrade polirano;				
	* g. 120x33x3cm	2,00	kom	425,45	850,90
	* č. 120x13x2cm	2,00	kom	152,72	305,44
* UGOVOR. TROŠK. - DOD. UG. br. 598/2017-2					
* VTR br. 61					
1.	Dobava, doprema i postava kamenog poda, Veselje štokovano;				
	* slx30x3cm	21,98	m2	529,00	11.627,42
2.	Dobava, izrada i postava stepenica Sivac, obrade polirano;				
	* g. 118x34x3cm	10,00	kom	442,70	4.427,00
	* g. 123x30x3cm	1,00	kom	414,20	414,20
	* g. 120x30x3cm	7,00	kom	428,45	2.999,15
	* čelo 118x13x2cm	10,00	kom	142,50	1.425,00
	* čelo 120x13x2cm	8,00	kom	144,91	1.159,28
3.	Dobava, doprema i postava kamenog poda, Sivac polirani;				
	* slx30x2cm	3,00	m2	437,00	1.311,00
4.	Dobava, doprema i postava kamenog sokla, Sivac polirani visine 16cm;				
	* ravni sokl - slx16x2cm	4,80	m1	125,00	600,00
	* stepenasti sokl - 50x16x2cm	9,00	m1	145,00	1.305,00
* VTR br. 62					
1.	Dobava, doprema i postava kamenih poklopnica Veselje polirano, klupčice;				
	* 52-55x3cm	5,86	m1	646,00	3.785,56
	* 34-39x3cm	14,20	m1	456,00	6.475,20
	* 17-20x3cm	6,59	m1	304,00	2.003,36
	* 22-26x3cm	3,90	m1	323,00	1.259,70
	* 28-30x3cm	4,68	m1	361,00	1.689,48
2.	DODATNA KOLIČINA OBLAGANJA ZIDOVA;				
	* oblaganje vanjskih zidova ciklopskim vezom	222,30	m2	970,00	215.631,00
	* poklopnica ciklop-zida;				
	* 40-55/4cm	57,88	m1	734,80	42.530,22
	* 23-26/4cm	9,65	m1	347,36	3.352,02
* VANTROŠKOVNIČKI RADOVI					
* VTR - PONUDA 2006/K/17					
1.	Izrada i isporuka sokla (granit po uzorku);				
	* 8x1cm	19,00	m1	98,75	1.876,25
* VTR - PONUDA 2205/K/17					
1.	Usluga pilanja keramike 80x180cm	168,00	m1	60,00	10.080,00
* VTR - PONUDA 0707/KR/17					
2.	Dobava, izrada i postava kamenih poklopnica na starom bazenu, Veselje štokovano;				
	* 40-55x4cm	18,45	m1	734,80	13.557,06
3.	Dobava, izrada i postava stupova na starom bazenu, kamen Veselje;				
	* 30x25x25cm	7,00	kom	585,00	4.095,00

-3-

*** VTR - VAN PONUDA**

1. Doabava, izrada i postava kamenog poda, Veselje
polirano;

* slx30x2cm	3,69	m2	493,00	1.819,17
-------------	------	----	--------	----------

* I. PRIVREMENA SITUACIJA	-206.104,50
---------------------------	-------------

* II. PRIVREMENA SITUACIJA	-171.583,30
----------------------------	-------------

UKUPNO PO OVOJ SITUACIJI:	640.678,74
---------------------------	------------



TEHNIKA d.d.

12 -12- 2018

URUDŽBENI BROJ:

Kata Zeljko

PRILOG 15

From: Kata Zeljko <kata.petrokamen@gmail.com>
Sent: 7. siječnja 2019. 11:17
To: Kata Zeljko
Subject: Fwd: PETRO KAMEN

----- Forwarded message -----

From: Ilija Katić <ilija.katic@tehnika.hr>
Date: Tue, 4 Sep 2018 at 12:16
Subject: RE: PETRO KAMEN

To: Kata Zeljko <kata.petrokamen@gmail.com>, Davor Šifkorn <davor.sifkorn@tehnika.hr>, Bruno Müller <bruno.mueller@tehnika.hr>, Ankica Herl-Prebeg <ankica.herl-prebeg@tehnika.hr>, Saša Cvetković <sasa.cvetkovic@tehnika.hr>, Duje Blažević <duje@petrokamen.hr>, Klara Mikelić <klara.mikelic@petrokamen.hr>

Poštovana gđo Zeljko,

Zahvaljujemo na Vašem upitu.

No međutim, trenutno smo u blokadi radi čega nismo u mogućnosti vršiti nikakva plaćanja.

Molimo Vas da se strpite do razrješenja problema.

Što se tiče radova na hotelu Berulia obavještavamo Vas da niti nama Investitor nije platio radove niti izvršio okončanje koje uporno pokušavamo ishoditi, nakon čega ćemo moći okončati s Vama.

S poštovanjem!

Ilija Katić, oec.
Direktor Ekonomskog sektora
E.ilija.katic@tehnika.hr
T. 01 6301-145
F. 01 6187-696
M.

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.tehnika.hr

Ova poruka elektronske pošte je namijenjena isključivo naznačenim primateljima, a sadržaj može biti povjerljive prirode. Ako ste ovu poruku primili greškom ili vam nije namijenjena ne koristite je, ne kopirajte, ne distribuirajte, ne otvarajte privitke, odmah je obrišite sa svog računalnog sustava i obavijestite pošiljatelja da ste to napravili. Hvala!

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient, you may not use, copy, disseminate or distribute it, do not open any attachments, delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. Thank you!

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

PETRO-KAMEN d.o.o. , KAŠTEL SUĆURAC, F.Tuđmana 13, koje zastupa Direktor VINKO BLAŽEVIĆ, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0923300031100383352, matični broj 0508578, OIB 71263738422

sklapaju

UGOVOR br. 934/2015

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KAMENARSKIH RADOVA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13793 POSLOVNO GARAŽNI OBJEKT SREBRENO** za ukupni iznos od:

593.090,55 KN

426.853,00

odustali dio
166.237,55

(slovima: petstodevedesettritisućeđvedeset i 55/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.);
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- ~~6%~~ (šest promila) na ime premije osiguranja te
- ~~2%~~ (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvođe umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- a) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvođe, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- b) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvatanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti ODMAH i završiti do **25.2.2016.**, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

A sve po terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29. s time da ukupni iznos plaćanja temeljem svih privremenih situacija može biti najviše do **90%** (devedeset posto) od ukupne vrijednosti izvedenih radova, dok se okončanom situacijom plaća **10%** (deset posto) od ukupnog iznosa izvedenih radova nakon uredne primopredaje, bez utvrđenih nedostataka i okončanog obračuna radova.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana od dana ovjere situacije.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove u dva primjerka u elektronskom obliku i dva primjerka u papirnatom obliku (isplotano) uvezano
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na

radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, do maksimalno 8% vrijednosti ukupno ugovorenih radova.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije). Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između Naručitelja i Izvođača.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju **zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika**.

Vrijednost **zadužnice** iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnicu Naručitelj vraća Izvođaču 2 (dvije) godine + 30 dana nakon konačne primopredaje radova.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- a) troškovnik
- b) opći i posebni uvjeti
- c) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno 15% (petnaest posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je do primopredaje i okončanja ugovorenih radova između Naručitelja i Izvođača.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje

da mu se od prve situacije ustegne 15% (petnaest posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U K. Sincirac, 16.12.2015.

11-12-2015
U Zagrebu, _____

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

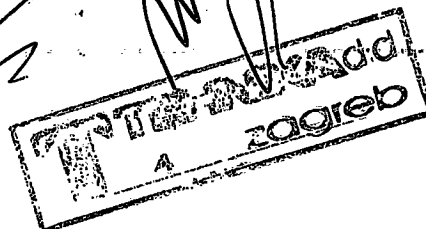
Direktor VINKO BLAŽEVIĆ

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.





TEHNIKA
dioničko društvo

IZJAVA:

U ime tvrtke **PETRO-KAMEN d.o.o. , KAŠTEL
SUĆURAC**

Potvrđujemo da su naši djelatnici:

- upoznati sa politikom upravljanja okolišem
- upoznati sa zabranom ispuštanja opasnih tvari u okoliš
- dužni otpad koji nastane tijekom radnih aktivnosti (ulja, zauljeni otpad, metal, građevinski otpad itd.) zbrinuti u skladu sa zakonskim zahtjevima, što znači da su i dužni razdvajati otpad u skladu s planom uređenja gradilišta i naputcima voditelja gradilišta
- svjesni važnosti zaštite prirodnog okoliša oko radnog područja
- upoznati sa pravilima rukovanja i mjerama zaštite kod korištenja i manipulacije tvarima i sredstvima opasnim za okoliš i zdravlje
- obvezni nakon završetka posla radno mjesto dovesti u prvobitno stanje
- dužni odmah obavijestiti voditelja gradilišta Tehnike d.d. o ekološkom incidentu na gradilištu, ukoliko dođe do istog

☒ Izjavljujemo da prihvaćamo navedene zahtjeve i da smo svjesni posljedica odstupanja od njih.

Datum: 16.12.2015.

Potpis i pečat: **PETRO-KAMEN**
d.o.o.
SOLIN

investitor/naručilac: Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d. Šetalište Marka Marojice 40, Mlini	UDIO ALAMAT d.o.o.	IZVEDBENI PROJEKT	list
građevina: POSLOVNO - GARAŽNI OBJEKT zemljište: 808/3, 808/4, 808/5, 808/6, 1479 k.o. Brašina	glavni projektant: Vlaho Alamat dia	TD 19/08	studen 2014.

Rr. br. st.	Opis radova	Jed. mj.	Količina	Jed. cijena	Iznos
----------------	-------------	----------	----------	-------------	-------

2.7. KAMENOREZAČKI RADOVI

POSEBNI UVJETI:

Opločenje zidova ili podova izvesti prema opisu u pojedinoj stavci troškovnika iz prvorazrednog novog (neupotrebljenog) materijala u svemu prema tehničkim uvjetima za keramičarske radove i hrvatskim normama.

- obavezno je priložiti certifikate:
- za čvrstoću
- otpornost na habanje
- protukliznost
- otpornost na kemikalije

Površine koje se oblažu moraju biti čiste, bez prašine i drugih prijavština, ravne i suhe, te bez neravnina. Ljepljenje pločica izvodi se ljepilom. Za lijepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo ona ljepila koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i imaju certifikat ovlaštenog instituta.

Proizvođač mora dati detaljna uputstva za ugradnju i potrebne pradradnje za lijepljenje, ljepilo ne smije izazvati nikakve štetne posljedice uslijed kemijskih utjecaja izazvanih pri dodiru podloge i obloge sa ljepilom.

Čvrstoća na posmik na zidove mora biti min. 3 kg/cm². Čvrstoća na pritisak na podove ne smije biti manja od čvrstoće podloge.

Debljine reške između pločica na zidovima i podovima su opisane u stavkama troškovnika

Nakon dovršenja radova treba stijene i pod posve očistiti.

Obračun se vrši po gotovom izvedenom m² poda (zida) ili m³ sokla.

Jedinična cijena treba sadržavati sav potreban osnovni i pomoćni materijal (distanceri) i pribor s masom za fugiranje, sav rad, sve Transporte do gradilišta i na gradilištu, sredstva zaštite na radu i sve zakonom propisane troškove.

U izvedbi je uključeno ispitivanje i čišćenje podloge, te izravnjanje manjih neravnina, precizno izvođenje priključaka opločenja na ostale građevne dijelove, zaštita izrađenih površina i odstranjenje i odvoz svih otpadaka po dovršenju radova, kao i dobava uzoraka u svrhu odobrenja.

U cijenu svake pojedine stavke uključeno:

- Ploče se prema nacrtima i detaljima postavljaju na prethodno pripremljenu podlogu cementnim fleksibilnim ljepilom, te se fugiraju poboljšanom fugir masom u boji prema odabiru projektanta sa dodacima za vododbojnost i sprječavanje pojave plijesni. Na sve dilatacione fuge potrebno je postaviti tipski aluminijski dilatacioni profil (silikonsko punilo) kompatibilan sa podnom keramikom.

- dobava svog materijala, sav vanjski i unutrašnji transport do mjesta ugradbe.

- sve radnje i materijal na pripremi podloge,

- svi aluminijski uglovni profili

- lijepljenje kamena, fugiranje, silikoniranje prema otvorima i

Investitor/naručilac: Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d Šetalište Marka Marojice 40, Mlini	UDIO ALAMAT d.o.o.	IZVEDBENI PROJEKT	list
građevina: POSLOVNO - GARAŽNI OBJEKT zem.čest. 808/3, 808/4, 808/5, 808/6, 1479 K.o. Brašina	glavni projektant: Vlaho Alamat dia	TD 19/08	studen 2014.

2

Rr. br. st.	Opis radova	Jed. mj.	Količina	Jed. cijena	Iznos
----------------	-------------	----------	----------	-------------	-------

2.7. KAMENOREZAČKI RADOVI

- sve radne platforme, pomične i nepomične skele
- sva potrebna kitanja i silikoniziranja i dilatacijske ili spojne lajsne, brtvene trake
- sva slaganja prema posebnom nacrtu.
- kad se pločica reže vidljivi rub mora biti tvornički rub pločice.

Prije početka rada Izvoditelj je dužan pokazati uzorak pločica Projektantu, te dobiti odobrenje.

Sve mjere ugradbe kontrolirati u naravi. Izvođač je dužan osigurati transport i ugradnju elemenata bez oštećenja.

U cijenu svake stavke uključiti i dodatnu skelu i rad bez obzira za visinu i etažu u prostorima prema projektu. Skela i rad za visine neće se dodatno obračunavati.

U jediničnu cijenu uključiti sve potrebne radove i materijale: dobava, ugradnja, fugiranje, čišćenje, usklađivanje detalja.

U cijeni stavke uključeno i izvedba opločenja oko podnih sifona te sav potreban materijal sa radom, rezanjem, pripasavanjem, fugiranjem pločica masom za fugiranje po izboru projektanta, aluminijske profilirane lajsne u boji prema odabiru projektanta, čišćenje i usklađivanju detalja.

Opći i posebni uvjeti sastavni dio su ovog troškovnika. Svaki izvođač je odgovoran za svoj otpadni materijal, te je dužan tokom izvođenja na propisan način zbrinjavati otpad o svoj trošak, što mu se neće posebno obračunavati.

Vrsta i tip proizvoda naveden u stavkama orijentacijskog su karaktera radi definiranja svojstva i kvalitete proizvoda, te se može nuditi vrsta i tip materijala DRUGOG PROIZVOĐAČA jednako vrijedan dolje navedenom materijalu. SVAKAKO NAVESTI VRSTU I TIP NUĐENOG PROIZVODA, te u dogovoru s nadzornim inženjerom i projektantom i uz suglasnost investitora korištenje istog.

Vrsta kamena za sve stavke: **FRANI**

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

1. Izrada i postava kamenih poklopnica - kruna, ogradnih i potpornih zidova, te ogradnih zidova - parapeta terasa. Poklopnica je od punog kamena porečnog presjeka 30/5cm, sa 'smušenim' rubovima 1/1 cm. Na kutevima se postavljaju puni L komadi. Debljine 40cm. Obračun po m².

a) ravni dio	m ²	562,80	467,00	262.827,60
b) zakrivljeni dio	m ²	60,90	725,00	44.152,50

2. Dobava i postavljanje u cementnom mortu kamene obloge ogradnih i potpornih zidova. Obloga je mala bunja debljine 2-3 cm, s visinom koša 26cm. Uključeno i fugiranje. Obračun po m².

a) ravni dio	m ²	241,50	510,00	123.165,00
b) zakrivljeni dio	m ²	15,75	663,00	10.442,25

PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

51x26-30x2-3cm
stokovano ili
brušeno

09+000

Investitor/naručilac: Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d Šetalište Marka Marojice 40, Mlini	UDIO ALAMAT d.o.o.	IZVEDBENI PROJEKT	list
građevina: POSLOVNO - GARAŽNI OBJEKT zem.čest. 808/3, 808/4, 808/5, 808/6, 1479 k.o. Brašina	glavni projektant: Vlaho Alamat dia	TD 19/08	studen 2014.

3

Rr. br. st.	Opis radova	Jed. mj.	Količina	Jed. cijena	Iznos
----------------	-------------	----------	----------	-------------	-------

2.7. KAMENOREZAČKI RADOVI

3. Izrada, doprema i ugradnja kamenih poliranih pragova na otvore vanjskih vrata i staklenih stijena u svemu po detalju i shemi, dimenzije presjeka 20 x 4cm.

Prije početka rada uzeti sve mjere na objektu. Obračun po komadu i m'.

- prag l=255cm	kom.	6,00	660,00	3.960,00
- prag l=370cm	kom.	2,00	960,00	1.920,00
- prag l=440cm	kom.	4,00	1.146,00	4.584,00
- prag l=480cm	kom.	16,00	1.247,00	19.952,00
- prag l=195cm	kom.	2,00	505,00	1.010,00
- prag l=230cm	kom.	2,00	602,00	1.204,00

4. Izrada, doprema i ugradnja unutarnjih kamenih poliranih klupica na 'francuske' prozore, dimenzije presjeka cca.15 x 3cm.

Točnu dimenziju utvrditi na mjestu ugradnje.

Obračun po komadu i m'.

- klupica l=100cm	kom.	12,00	204,00	2.448,00
- klupica l=120cm	kom.	24,00	245,00	5.880,00
- klupica l=250cm	kom.	4,00	518,00	2.072,00

5. Izrada, doprema i ugradnja kamene obloge na unutrašnjim požarnim stepenicama. Kamen je poliran. Čela su debljine 1cm, a gazišta 3cm. Gazišta imaju zaobljene polukružne rubove i protuklizne utore u prednjem dijelu. Prije početka rada uzeti sve mjere na objektu.

Obračun po komadu.

- gazišta dim. 110/30,75/3cm	kom.	45,00	400,00	18.000,00
- čela dim. 110/16,95/1cm	kom.	45,00	133,00	5.985,00

6. Dobava cokla i ljepljenje uz stepenice od materijala kao prethodne stavke. Cokl dim. 10x1cm.

Obračun po m'.

m'	36,75	82,00	3.013,50
----	-------	-------	----------

7. Izrada, doprema i ugradnja kamene obloge na unutrašnjem glavnom stubištu. Kamen je poliran. Čela su debljine 1cm, a gazišta 3cm. Gazišta imaju zaobljene polukružne rubove i protuklizne utore u prednjem dijelu. Prije početka rada uzeti sve mjere na objektu.

Obračun po komadu.

- gazišta dim. 120/29/3cm	kom	20,00	426,00	8.520,00
- gazišta dim. 120/31,15/3cm	kom	24,00	426,00	10.224,00
- gazišta dim. 120/30/3cm	kom	18,00	426,00	7.668,00
- čela dim. 110/13,72/1cm	kom	20,00	133,00	2.660,00
- čela dim. 110/12,93/1cm	kom	24,00	133,00	3.192,00
- čela dim. 110/11,67/1cm	kom	18,00	133,00	2.394,00

8. Dobava cokla i ljepljenje uz skale od materijala kao prethodne stavke. Cokl dim. 10x1cm.

Obračun po m'.

m'	38,85	82,00	3.185,70
----	-------	-------	----------

9. Izrada, doprema i ugradnja kamene obloge na vanjskim stepenicama. Kamene ploče fino štokovane, polažu se u cementni mort. Čela debljine 1cm, a gazišta 3cm.

Obračun po komadu.

investitor/paručitelj Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d Šetalište Marka Marojice 40, Mlini	UDIO ALAMAT d.o.o.	IZVEDBENI PROJEKT	list
građevina: POSLOVNO - GARAŽNI OBJEKT zem.čest. 808/3, 808/4, 808/5, 808/6, 1479 k.o. Brašina	glavni projektant: Vlaho Alamat dia	TD 19/08	studen 2014.

4

Rr. br. st.	Opis radova	Jed. mj.	Količina	Jed. cijena	Iznos
----------------	-------------	----------	----------	-------------	-------

2.7. KAMENOREZAČKI RADOVI

- gazišta dim. 280/30/3cm	kom	10,00	828,00	8.280,00
- gazišta dim. 775/30/3cm	kom	5,00	2293,00	11.465,00
- gazišta dim. 355/30/3cm	kom	7,00	1054,00	7.378,00
- gazišta dim. 240/30/3cm	kom	7,00	711,00	4.977,00
- čela dim. 280/12,17/1cm	kom	10,00	328,00	3.280,00
- čela dim. 775/12,17/1cm	kom	5,00	908,00	4.540,00
- čela dim. 335/12,50/1cm	kom	7,00	393,00	2.751,00
- čela dim. 240/12,50/1cm	kom	7,00	280,00	1.960,00

2.7. KAMENOREZAČKI RADOVI ukupno:

693.080,55

PRILOG 1 P

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

PETRO-KAMEN d.o.o. , KAŠTEL SUĆURAC, F.Tuđmana 13, koje zastupa Direktor VINKO BLAŽEVIĆ, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0923300031100383352, matični broj 0508578 , OIB 71263738422,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 934/2015-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 934/2015	593.090,55	0,00	593.090,55	KN
Do sada ugovoreno	593.090,55	0,00	593.090,55	

Za izvedbu KAMENARSKIH radova na gradilištu F13793 POSLOVNO GARAŽNI OBJEKT SREBRENO .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KAMENARSKIH RADOVA – KLUPČICE prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

46.440,00 KN

(slovima: četrdesetšeststisućačetiristočetrdeset i 0/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: 639.530,55 KN

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je : Sve kao po osnovnom ugovoru.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Radove po ovom ugovoru trebaju se izvesti u sljedećim rokovima:

1 FAZA

započeti 04.02.2016. , a završiti 09.02..2016. uz uvjet da se dostave izmjere kamena do 29.01.2016.

2 FAZA

započeti 09.02.2016. , a završiti 14.02..2016.

A sve po terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta .

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Solcu....., 05.02.2016.

U Zagrebu, 29-01-2016

ZA IZVOĐAČA:

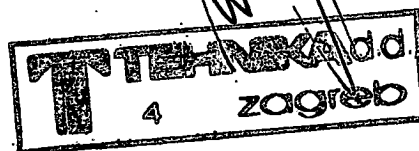
Direktor:

Direktor VINKO BLAŽEVIĆ

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d.

Satelske Mreže, Maršićeva 44, Makarska

POSLOVNO - GARAŽNI OBJEKT

zast. površ. 502.0 502.4 505/5 525/5, 1479 k.o. Brašine

STUDIO PLAMAT d.o.o.

IZVEDBENI
PROJEKT

2

glavni projektant:

Vlaho Alamić dia

TD 19/08

3.12.2015

Rz br st.

Opis radova

Jed. mj.

Količina

Jed. cijena

Iznos

2.7. KAMENOREZAČKI RADOVI

- ljepljenje kamena, fugiranje, silikoniranje prema otvorima i drugim ugrađenim elementima, čišćenje
- sve radne platforme, pomične i nepomične skele
- sva potrebna kitanja i silikoniziranja i dilatacijske ili spojne lajsne, brtvene trake
- sva slaganja prema posebnom nacrtu.
- kad se pločica reže vidljivi rub mora biti tvornički rub pločice.

Prije početka rada Izvođač je dužan pokazati uzorak pločica Projektantu, te dobiti odobrenje.

Sve mjere ugradbe kontrolirati u naravi Izvođač je dužan osigurati transport i ugradnju elemenata bez oštećenja.

U cijenu svake stavke uključiti i dodatnu skelu i rad bez obzira za visinu i etažu u prostorima prema projektu. Skela i rad za visine neće se dodatno obračunavati.

U jediničnu cijenu uključiti sve potrebne radove i materijale: dobava, ugradnja, fugiranje, čišćenje, usklađivanje detalja

U cijeni stavke uključeno i izvedba opločenja oko podnih sifona te sav potreban materijal sa radom, rezanjem, pripasavanjem, fugiranjem pločica masom za fugiranje po izboru projektanta, aluminijske profilirane lajsne u boji prema odabiru projektanta, čišćenje i usklađivanju detalja.

Opći i posebni uvjeti sastavni dio su ovog troškovnika.

Svaki izvođač je odgovoran za svoj otpadni materijal, te je dužan tokom izvođenja na propisan način zbrinjavati otpad o svoj trošak, što mu se neće posebno obračunavati.

Vrsta i tip proizvoda naveden u stavkama orijentacijskog su karaktera radi definiranja svojstva i kvalitete proizvoda, te se može nuditi vrsta i tip materijala DRUGOG PROIZVOĐAČA jednako vrijedan dolje navedenom materijalu. SVAKAKO NAVEŠTI VRSTU I TIP NUĐENOG PROIZVODA, te u dogovoru s nadzornim inženjerom i projektantom i uz suglasnost investitora korištenje istog.

11. Dobava i postavljanje kamenih klupčica na lode u fleksibilnom cementnom ljepilu otpornim na vanjske utjecaje. Širina klupčice 21cm, debljina 3cm. U cijenu uključiti i fugiranje, izrada spojeva po 45cm, predvidjeti metalne L učvršćivače postavljanje na vanjski dio lode za fiksiranje kamena metalnim vijcima, te izrada okapnika.

Dužina pojedinih djelova klupčica, boja kamena prema odabiru projektanta i shemi

Obratiti pažnju na spoj sa bravarskom ogradom

Obracun prema m postavljene klupčice.

TRAZI, broda brtven

m

172.00

270.00

46.440,00

PETRO-KAMEN

09+000

2.7. KAMENOREZAČKI RADOVI ukupno:

46.440,00

gip. + cement

Cijena se odnosi samo
na kamen i montažu kamena!
Metalni učvršćivači nisu u cijeni!
Cijena metalnog učvršćivača 40.00kn/kom
Cijena bez PDV-a

PETRO-KAMEN

0.0.0.
SOLIN

From: Mario Deranja <mario.deranja@tehnika.hr>
Sent: 20. lipnja 2016. 7:56
To: Robert Kaludjerovic; Robert Klobučar; Robert Brlek; bozo.sisa@elektro-team.hr; zeljko; Josip Zeljko; Davor Krezic; daniel@lauramontaza.hr; 'Zoran'; hrvoje@naturaisa.com; Nataša Vuksanić; 'Mario Borovec'; dino@farbo-interijeri.hr; Zdravko Čulić; zbuca@zbuka.hr; Drago Kolarić; s.turkovic@mepro.hr; d.varga@mepro.hr; Klara Mikelic; ante@mep.hr; ist.piskorevci@gmail.com
Cc: Krešimir Grubeša; Boris Grungold
Subject: Zapisnik o primopredaji
Attachments: Zapisnik o primopredaji izvedbenih radova PGO.pdf

Poštovani,

U pritvku Zapisnik o primopredaji izvedenih radova na izgradnji Poslovno garažnog objekta u Srebrenom između investitora HDR d.d. te glavnog izvođača TEHNIKA d.d..

Predmetni Zapisnik se usvaja kao primopredajni zapisnik izvedenih radova između glavnog izvođača TEHNIKA d.d. i svih podizvođača glavnog izvođača.

Rok za otklanjanje nedostataka po ovom zapisniku jest 27.06.2016.

Neispunjavanje obveze uklanjanja nedostataka u navedenom roku rezultirat će financijskim odbitkom.

Srdačan pozdrav,

Mario Deranja, d.i.g.
Diplomirani inženjer, Gradilište
E. mario.deranja@tehnika.hr
T.
F.
M. **+385993135583**

TEHNIKA d.d. - Gradilište
Vukovarska 274
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.tehnika.hr

Ova poruka elektronske pošte je namijenjena isključivo naznačenim primateljima, a sadržaj može biti povjerljive prirode. Ako ste ovu poruku primili greškom ili vam nije namijenjena ne koristite je, ne kopirajte, ne distribuirajte, ne otvarajte privitke, odmah je obrišite sa svog računalnog sustava i obavijestite pošiljatelja da ste to napravili. Hvala!

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient, you may not use, copy, disseminate or distribute it, do not open any attachments, delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. Thank you!

From: Krešimir Grubeša <kresimir.grubesa@tehnika.hr>
Sent: 30. siječnja 2017. 11:06
To: Božo Šiša ELEKTRO-TEAM; zeljko.brbor@elektro-team.hr; 'Vedrana Herak Ficnar'; Drago Kolarić; Spomenko Turković (MEPRO); Darko Varga; Velimir Mijić; Josip Zeljko; Robert Klobučar; 'Mario Borovec'; Matija Pranjić; Dino; Klara Mikelic; Zdravko Čulić
Subject: okončanje PGO SREBRENO

Poštovani,

Molim Vaše prijedloge okončane situacije, **obavezno navesti koliko je do sada situirano te koliko ostaje po okončanoj situaciji za gradilište PGO Srebreno.**

Rok dostave do 1.2.2017.

S poštovanjem,

Krešimir Grubeša

Krešimir Grubeša,
Rukovoditelj gradilišta, PTS
E. kresimir.grubesa@tehnika.hr
T.
F. 01/ 6188 239
M. 098/428 767

TEHNIKA d.d. - Građenje Zagreb
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.tehnika.hr

Ova poruka elektronske pošte je namijenjena isključivo naznačenim primateljima, a sadržaj može biti povjerljive prirode. Ako ste ovu poruku primili greškom ili vam nije namijenjena ne koristite je, ne kopirajte, ne distribuirajte, ne otvarajte priložnice, odmah je obrišite sa svog računalnog sustava i obavijestite pošiljatelja da ste to napravili. Hvala!

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient, you may not use, copy, disseminate or distribute it, do not open any attachments, delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. Thank you!

Investitor:

TEHNIKA D.D.
 OIB: 73037001250
 Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
 OIB: 73037001250
 Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

Dat. izv. isp. 28.12.2017
 Datum valute 28.12.2017
 Mjesto, dana SOLIN, 28.12.2017.

Situacija: 329/17/28.12.2017.

Dostava
 Oznaka operatera Klara Blašković
 Vrijeme izdavanja 09.01.2018 11:19

Račun situacija-OKONČANA 57-PJ3-316

Interni broj 17-316-000057

Ident.	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
PS0080002	GRAĐEVINSKA USLUGA dobave, obrade i ugradnje kamena						
PS0080001	OKONČANA SITUACIJA ZA OBAVLJENE RADOVE						
PS0080003	GRAĐEVINA RADNOG NAZIVA; POSLOVNO GARAŽNI OBJEKT SREBRENO						
PS0080004	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA bez PDV-a						639.530,55
PS0080005	VRIJEDNOST UKUPNO OBAVLJENIH RADOVA						323.345,56
PS0080006	VRIJEDNOST RADOVA PO PRETHODNOJ SITUACIJI						-291.011,00
PS0080007	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI						32.334,56

Slovima tridesetdvjetisučetristotridestčetiri HRK 56/100				VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI		32.334,56
				PDV		0,00
				Za platiti	HRK	32.334,56

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Prijenos porezne obveze; stopa 25%			
Način plaćanja: Transakcijski račun			

Prijenos porezne obveze
 PDV nije obračunat prema čl. 75. st. 3. t. a Zakona o PDV-u



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u Trgovačkom sudu u
Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
IBAN : HR9223600001102724396 Zagrebačka banka d.d.

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB:73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB:73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

Dat.izv.isp. 28.12.2017
Datum valute 28.12.2017
Mjesto, dana SOLIN, 28.12.2017.

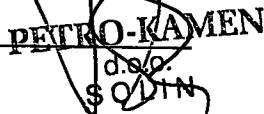
Situacija: 329/17/28.12.2017.

Dostava
Oznaka operatera Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 09.01.2018 11:19

Situacija 57-PJ3-316

Interni broj 17-316-000057

Za Izvoditelja:


PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

Za Investitora:

Nadzorni inženjer:

Datum ovjere:

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 1731600057006.

RB.	NAZIV / OPIS	KOLIČINA	JM	CIJENA	I Z N O S
	* UGOVORNI TROŠKOVNIK				
1.	Izrada i postava kamenih poklopnica ogradnih zidova-parapeta terasa, presjeka 30/5cm				
	a) ravni dio	328,96	m1	467,00	153.624,32
	b) zakrivljeni dio	48,12	m1	725,00	34.887,00
4.	Izrada, doprema i ugradnja unutarnjih klupica na prozore, dim. presjeka cca.15x3cm				
	* klupica l=100cm	22,00	kom	204,00	4.488,00
5.	Izrada, doprema i ugradnja kamene obloge na unutrašnjim požarnim stepenicama				
	* gazišta dim. 110/30,75/3cm	50,00	kom	400,00	20.000,00
	* čela dim. 110/16,95/1cm	45,00	kom	133,00	5.985,00
6.	Dobava i postava cokla uz stepenice, sokl 10x1cm	49,76	m1	82,00	4.080,32
7.	Izrada, doprema i ugradnja kamene obloge na unutrašnjem glavnom stubištu				
	* gazišta dim. 120/29/3cm	21,00	kom	426,00	8.946,00
	* gazišta dim. 120/31,15/3cm	27,00	kom	426,00	11.502,00
	* gazišta dim. 120/30/3cm	20,00	kom	426,00	8.520,00
	* čela dim. 110/13,72/1cm	20,00	kom	133,00	2.660,00
	* čela dim. 110/12,93/1cm	24,00	kom	133,00	3.192,00
	* čela dim. 110/11,67/1cm	18,00	kom	133,00	2.394,00
8.	Dobava i postava cokla uz stepenice, sokl 10x1cm	61,71	m1	82,00	5.060,22
9.	Izrada, doprema i ugradnja kamene obloge na vanjskim stepenicama. Štokovane kamene ploče za gaz.d=3cm, čela 1cm;				
	* gazišta dim.280/30/3cm	12,00	kom	828,00	9.936,00
	* gazišta dim.240/30/3cm	3,00	kom	711,00	2.133,00
	* čela dim.280/12,17/1	8,00	kom	328,00	2.624,00
	* čela dim.240/12,50/1	3,00	kom	280,00	840,00
	* TROŠKOVNIK DODATNOG UGOVORA				
11.	Dobava i postavljanje kamenih klupčica lođe. Širina klupčice 21cm, debljina 3cm	157,31	m1	270,00	42.473,70
	* I. PRIVREMENA SITUACIJA				-69.789,82
	* II. PRIVREMENA SITUACIJA				-220.181,69
	* III. PRIVREMENA SITUACIJA				-1.039,49
	UKUPNO PO OVOJ SITUACIJI:				32.334,56

TEHNIKA d.d.

12 -12- 2013

URUDŽBENI DROJ:



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

PRILOG 21

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u Trgovačkom sudu u
Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0723300031100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007.

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.
10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara
10000 ZAGREB

"TEHNIKA" D.D.	
ORG. JED. F:	13258
OVJERENI IZNOS:	115.227,70
OD TOGA	
CTO:	411200 115.227,70
OD TOGA PDV:	
Datum:	23.09.2016
Dostava:	

Dat. izv. isp. 08.09.2016
Datum valute 15.11.2016
Mjesto, dana SOLIN, 8.9.2016.

Situacija: 331/16/8.9.2016.

Oznaka operatera Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 08.09.2016 12:02

Račun situacija-II.PRIVREMENA 34-PJ3-316

Interni broj 16-316-000034

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
PS0080002	GRAĐEVINSKA USLUGA dobave, obrade i ugradnje kamena						
PS0080001	II. PRIVREMENA SITUACIJA ZA OBAVLJENE RADOVE						
PS0080003	GRAĐEVINA RADNOG NAZIVA; WEST GATE U SPLITU						
PS0080004	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA bez PDV-a						513.845,00
PS0080005	VRIJEDNOST UKUPNO OBAVLJENIH RADOVA						435.625,10
PS0080006	VRIJEDNOST RADOVA PO PRETHODNOJ SITUACIJI						-320.397,40
PS0080007	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI						115.227,70

"TEHNIKA" D.D.	
KUPNA ULAZNA R. Č. ZA	
Broj	14677
Sifra dob.	
Zagradnja, dana:	19-09-2016

Slovima stopetnaestisućadvjestodvadesetsedam HRK 70/100

VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI	115.227,70
PDV	0,00
Za platiti HRK	115.227,70

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Prijenos porezne obveze; stopa 25%			
Način plaćanja: Transakcijski račun			

Prijenos porezne obveze
PDV nije obračunat prema čl. 75. st. 3. t. a Zakona o PDV-u

ZKI:
JIR:



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Uplisano u Trgovačkom sudu u
Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0923300031100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007.

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

Dat. izv. isp. 08.09.2016
Datum valute 15.11.2016
Mjesto, dana SOLIN, 8.9.2016.

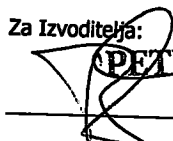
Situacija: 331/16/8.9.2016.

Dostava
Oznaka operatera Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 08.09.2016 12:02

Situacija 34-PJ3-316

Interni broj 16-316-000034

Za Izvoditelja:


PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

Za Investitora:

Nadzorni inženjer:

Datum ovjere:

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 1631600034007.



PETROKAMEN d.o.o. Bunje 41, 21210 SOLIN

tel./fax: 021/225-034, 021/225-602

PRODAJA, OBRADA I UGRADNJA KAMENA

Skladište i uredi: Cesta Dr.Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštela Sućurac

OIB: 71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u

Trgovačkom sudu u Splitu.

Temeljni kapital 622.600,00 kn uplaćen u cijelosti

Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352

Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007

RB.	NAZIV / OPIS	KOLIČINA	JM	CIJENA	IZNOS
* UGOVORNI TROŠKOVNIK (572/2016)					
3. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA					
3.3.	Izvedba kolničkih kamenih rubnjaka 20/25 i 10/20; dobava i polaganje rubnjaka u beton:				
	* kameni rubnjaci 20/25cm uzdignuti	46,00	m1	380,00	17.480,00
	* kameni rubnjaci 10/20cm	126,30	m1	220,00	27.786,00
3.7.	Kameno opločenje vanjskih površina, kamen Roma štokovano, sl(30-60)x30x5cm	360,00	m2	570,00	205.200,00
3.9.	Stepenice uz invalidsku platformu, nabava i izrada vanjskih stepenica visine 13cm i širine 37cm na zapadnoj strani				
	* obloga stepenica i čela stepenica kamenim pločama, gaz.d=4cm, čela d=2cm, obračun po kom gotovih stepenica	1,00	kom	33.530,00	33.530,00
* UGOVORNI TROŠKOVNIK (572/2016-1)					
1.	Izrada, dobava i postava unutarnjih okvira liftova, kamen Roma;				
	* cca. 23x3cm	203,73	m1	320,00	65.193,60
	* cca. 13x3cm	70,42	m1	265,00	18.661,30
* UGOVORNI TROŠKOVNIK (572/2016-2)					
3. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA					
3.2.	Dobava i postava kamenih rubnjaka 20/25cm, kamen Roma piljeno;				
	* DODATAK-PONUDA 0507/16				
	* kameni rubnjaci 20/25	173,78	m1	390,00	67.774,20
* I. PRIVREMENA SITUACIJA					
					-320.397,40
UKUPNO PO OVOJ SITUACIJI:					115.227,70



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u Trgovačkom sudu u Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0923300031100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007.

PRILOG 22

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB

KNJIGA ULAZNIH RAČUNA

Broj

15954

Šifra dob.

11-10-2016

Zagreb, dana:

Dat. izv. isp. 06.10.2016
Datum valute 13.12.2016
Mjesto, dana SOLIN, 6.10.2016.

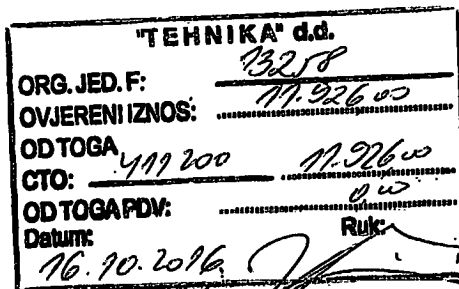
Situacija: 337/16/6.10.2016.

Dostava
Oznaka operatera Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 07.10.2016 13:02

Račun situacija-III.PRIVREMENA 37-PJ3-316

Interni broj 16-316-000037

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
PS0080002	GRAĐEVINŠKA USLUGA dobave, obrade i ugradnje kamena						
PS0080001	III. PRIVREMENA SITUACIJA ZA OBAVLJENE RADOVE PO UGOVORU br. 572/2016 I DODATNIM UGOVORIMA br. 572/2016-1, 572/2016-2 I br. 572/2016-4						
PS0080003	GRAĐEVINA RADNOG NAZIVA; WEST GATE U SPLITU						
PS0080004	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA bez PDV-a						495.096,00
PS0080005	VRIJEDNOST UKUPNO OBAVLJENIH RADOVA						447.551,10
PS0080006	VRIJEDNOST RADOVA PO PRETHODNOJ SITUACIJI						-435.625,10
PS0080007	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI						11.926,00



VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI 11.926,00

Službena jedanaestisućadevetstodvadesetšest HRK

PDV 0,00

Za platiti HRK 11.926,00

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Prijenos porezne obveze; stopa 25%			
Način plaćanja: Transakcijski račun			

Prijenos porezne obveze
PDV nije obračunat prema čl. 75. st. 3. t. a Zakona o PDV-u



PETRO-KAMEN d.o.o.
Bunje 41, 21210 Solin
tel./fax: 021/225-600, 021/225-602

Skladište i uredi: Cesta Dr. Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 71263738422; ID za PDV: HR71263738422; MB: UBRS/8; MBS: 060135917, Upisano u Trgovačkom sudu u
Splitu, Temeljni kapital 14.922.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352; IBAN: HR0923300031100383352
Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007; IBAN: HR5924840081104903007.

Investitor:

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

TEHNIKA D.D.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274.

10000 ZAGREB

Dat. izv. isp. 06.10.2016
Datum valute 13.12.2016
Mjesto, dana SOLIN, 6.10.2016.

Situacija: 337/16/6.10.2016.

Dostava
Oznaka operatera Klara Blašković
Vrijeme izdavanja 07.10.2016 13:02

Situacija 37-PJ3-316

Interni broj 16-316-000037

Za Izvoditelja:


PETRO-KAMEN
d.o.o.
SOLIN

Za Investitora:

Nadzorni inženjer:

Datum ovjere:

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 1631600037006.



PETROKAMEN d.o.o. Bunje 41, 21210 SOLIN

tel./fax: 021/225-034, 021/225-602

PRODAJA, OBRADA I UGRADNJA KAMENA

Skladište i uredi: Cesta Dr.Franje Tuđmana 13, 21212 Kaštel Sućurac

OIB: 71263738422; MB: 0508578; MBS: 060135917, Upisano u

Trgovačkom sudu u Splitu.

Temenljni kapital 622.600,00 kn uplaćen u cijelosti

Ž.r.: Splitska banka d.d. 2330003-1100383352

Raiffeisen bank d.d. 2484008-1104903007

RB.	NAZIV / OPIS	KOLIČINA	JM	CIJENA	I Z N O S
* UGOVORNI TROŠKOVNIK (572/2016)					
3. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA					
3.3.	Izvedba kolničkih kamenih rubnjaka 20/25 i 10/20; dobava i polaganje rubnjaka u beton:				
	* kameni rubnjaci 20/25cm uzdignuti	46,00	m1	380,00	17.480,00
	* kameni rubnjaci 10/20cm	126,30	m1	220,00	27.786,00
3.7.	Kameno opločenje vanjskih površina, kamen Roma štokovano, sl(30-60)x30x5cm	360,00	m2	570,00	205.200,00
3.9.	Stepenice uz invalidsku platformu, nabava i izrada vanjskih stepenica visine 13cm i širine 37cm na zapadnoj strani				
	* obloga stepenica i čela stepenica kamenim pločama, gaz.d=4cm, čela d=2cm, obračun po kom gotovih stepenica	1,00	kom	33.530,00	33.530,00
* UGOVORNI TROŠKOVNIK (572/2016-1)					
1.	Izrada, dobava i postava unutarnjih okvira liftova, kamen Roma;				
	* cca. 23x3cm	203,73	m1	320,00	65.193,60
	* cca. 13x3cm	70,42	m1	265,00	18.661,30
* UGOVORNI TROŠKOVNIK (572/2016-2)					
3.2.	Dobava i postava kamenih rubnjaka 20/25cm, kamen Roma piljeno;				
	* DODATAK-PONUDA 0507/16				
	* kameni rubnjaci 20/25	173,78	m1	390,00	67.774,20
* UGOVORNI TROŠKOVNIK (572/2016-4)					
* PONUDA 2608/16					
A.2.	Dobava i postava kamenih rubnjaka 10/5cm, kamen Roma piljeno sa jednim rubom 1x1cm;	40,00	m1	175,00	7.000,00
* PONUDA 0809/1/16					
B.1.	Dobava i postava kamen Roma štokovano slx30x3cm za oblog zida	4,50	m2	460,00	2.070,00
B.2.	Dobava i postava kamen Roma polirano za oblog zida - poklopnicu zida 30x3cm	7,60	m1	335,00	2.546,00
* VANTROŠKOVNIČKI RADOVI					
1.	Dobava i postava poliranog kamena Roma za prag vrata;				
	* 125x25x2	1,00	kom	310,00	310,00
* I. PRIVREMENA SITUACIJA					-320.397,40
* II. PRIVREMENA SITUACIJA					-115.227,70

UKUPNO PO OVOJ SITUACIJI:

11.926,00